

Председательствующему судье по делу,

Ответчика: \_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_

## Возражение на исковое заявление

В Вашем производстве находится гражданское дело по исковому заявлению \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ о признании права собственности на домовладение. Считаю доводы, изложенные в исковом заявлении несостоятельными и необоснованными, а, следовательно, требования истца не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

1. В исковом заявлении \_\_\_\_\_ пишет, что «с \_\_\_\_\_ года сломал купленную часть дома, и принялся строить взамен новый дом, стройку осуществлял совместно со своей семьей и с помощью родителей». Однако данное утверждение не соответствует действительности.

Так в соответствии с договором купли – продажи доли домовладения, удостоверенного в \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года по реестру № \_\_\_\_\_, зарегистрированного в БТИ города \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года под № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ купил у \_\_\_\_\_ долю в

домовладении, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.  
Данный договор предусматривает, что \_\_\_\_\_ за проданную долю домовладения получила с покупателя \_\_\_\_\_ три тысячи рублей при подписании договора.

Впоследствии \_\_\_\_\_ подает заявление в горисполком о разрешении на строительство нового дома по адресу: \_\_\_\_\_. Решением исполкома \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ ему было разрешено строительство нового одноэтажного жилого дома, взамен части старого по указанному адресу.

То есть утверждение \_\_\_\_\_ о том, что он начал строительство спорного домовладения в \_\_\_\_\_ году несостоятельно и противоречит решению горисполкома. Более того, по данным технического паспорта, выданного \_\_\_\_\_,

строительство домовладения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, литер «\_\_» окончено в \_\_\_\_\_ году. Хотя истец в своем заявлении указывает, что строительство было завершено в \_\_\_\_\_.

2. Как указал истец, действительно \_\_\_\_\_ умер «\_\_» \_\_\_\_\_ года. После его смерти открылось наследство, которое состояло из принадлежащей ему \_\_\_\_ доли домовладения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_, литер «\_\_» и пристроек литер «\_\_» и «\_\_». В соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации единственным наследником первой очереди по закону после его смерти была его супруга, \_\_\_\_\_.

В \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_ обращается в \_\_\_\_\_ с заявлением об установлении факта владения имуществом на праве собственности и включении в наследственную массу.

«\_\_» \_\_\_\_\_ года решением \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, вступившим в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ года, установлен факт владения на праве собственности строениями, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в виде жилого дома литер «\_\_» и пристроек \_\_\_\_\_х\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_х\_\_\_\_\_ – литер «\_\_» и «\_\_», домовладения № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ и включено это имущество в наследственную массу, в связи с открытием наследства, после его смерти, наступившей «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

В мотивировочной части решения судом установлено, что \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году приобрел \_\_\_\_ долю домовладения № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_.

В \_\_\_\_\_ году им на участке были возведены строения общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в виде жилого дома литер «\_\_\_» и пристроек \_\_\_\_\_х\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_х\_\_\_\_\_ литер «\_\_\_» и «\_\_\_».

Также судом установлено, что \_\_\_\_\_ со дня возведения пристроек и до своей смерти, наступившей \_\_\_\_\_ года, владел и пользовался жилым домом и пристройками в домовладении № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ как своей собственностью.

То есть с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год только \_\_\_\_\_ пользовался указанным домовладением, нес бремя содержания этим имуществом. Утверждение же истца, что он якобы \_\_\_\_\_ года пользовался домом, противоречит вступившему в законную силу решению суда, более того никем не отмененному.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ вступает в наследство после смерти супруга и получает свидетельство о праве на наследство по закону № \_\_\_ на \_\_\_ долю домовладения, состоящего в целом составе из литеры «\_\_\_» - одноэтажного жилого кирпичного дома из трех жилых комнат, полезной площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м., и литеры «\_\_\_» - кирпичного дома, не по проекту, не сдан в эксплуатацию, «\_\_\_» - пристройка, «\_\_\_» - пристройка, служебные строения и сооружения, расположенные по адресу:

\_\_\_\_\_ Указанное свидетельство было подано на государственную регистрацию в Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года были выданы два свидетельства о государственной регистрации права:

на \_\_\_ долю индивидуального жилого дома литер «\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., со служебными строениями и сооружениями, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ на \_\_\_ долю индивидуального жилого дома литер «\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., со служебными строениями и сооружениями, расположенного по адресу:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года решением \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, вступившим в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, произведен раздел в натуре домовладения № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ с прекращением долевой собственности.

Данным решением было признано за \_\_\_\_\_ право собственности на \_\_\_\_\_ доли, за \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ доли дома под литером «\_\_\_» домовладения № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_. А также выделить \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, в счет причитающихся им долей, дом под литером «\_\_\_» домовладения № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_ дом под литером «\_\_\_».

Таким образом, за \_\_\_\_\_ признано право собственности на отдельный жилой дом литер «\_\_\_», расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ оформила завещание. Данным завещанием \_\_\_\_\_ делает завещательное распоряжение: все мое имущество, движимое и недвижимое, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, где бы оно ни находилось, в чем бы оно ни заключалась, в том числе все принадлежащие мне имущественные права, я завещаю \_\_\_\_\_. Завещание удостоверено нотариусом \_\_\_\_\_ и

зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_.

В соответствии со статьей 1111 Гражданского кодекса Российской Федерации, которая гласит, наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, я, \_\_\_\_\_, являюсь единственной наследницей имущества по завещанию после смерти \_\_\_\_\_, умершей «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

В \_\_\_\_\_ года я обратилась к нотариусу для вступления в наследство по завещанию после смерти \_\_\_\_\_.

Так как после вступления в законную силу решения суда \_\_\_\_\_ не зарегистрировала переход права собственности на жилой дом литер «\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ нотариус разъяснила что, мне необходимо обратиться в суд с исковым заявлением о включении данного дома в наследственную массу.

«\_\_» \_\_\_\_\_ года решением \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, вступившим в силу «\_\_» \_\_\_\_\_ года, было включено в наследственную массу, открывшуюся после смерти \_\_\_\_\_, 22 августа 1935 года рождения, умершей \_\_\_\_\_ года, незавершенное строение жилого дома литер «\_\_», расположенное по адресу: \_\_\_\_\_.

«\_\_» \_\_\_\_\_ года я, как наследник по завещанию, которое никем не отменено и не изменено, вступила в наследство после смерти \_\_\_\_\_, умершей \_\_\_\_\_ года и получала свидетельство о праве на наследство по завещанию № \_\_\_\_\_ на жилой дом литер «\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

В свидетельстве указано, что настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное имущество.

Положения статьи 61 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации гласят, что обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела.

То есть указанными выше решениями суда, которые вступили в законную силу, установлено: что \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) владел спорным домовладением с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год на праве собственности, включив его в наследственную массу; за \_\_\_\_\_ признано право собственности на отдельный жилой дом литер «\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_; спорное домовладение включено в наследственную массу, открывшуюся после смерти \_\_\_\_\_. Таким образом, эти обстоятельства на подлежат доказыванию и не могут быть оспорены при рассмотрении данного дела.

3. \_\_\_\_\_ в своем заявлении ссылается на тот факт, что в \_\_\_\_\_ году после расторжения брака с супругой переезжает в город \_\_\_\_\_, но при этом пользовался спорным домовладением. Данный факт также не соответствует действительности, так как по домово́й книге \_\_\_\_\_ прибыл в \_\_\_\_\_ году, а выписан \_\_\_\_\_ года и больше не был прописан в указанном домовладении, кроме того, там не проживал.

4. В соответствии со статьей 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации каждая сторона должна доказывать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Однако истец утверждает, что непрерывно добросовестно открыто владел и пользовался \_\_\_\_\_ года домовладением по адресу: \_\_\_\_\_, но при этом не прикладывает документов, которые подтвердили бы данный факт, приложены только квитанции с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год. Подобное утверждение не соответствует действительности и, по меньшей мере, является выдуманным основанием.

В то время как статья 234 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что за лицом может быть признано право собственности в силу приобретательской давности, если оно добросовестно, открыто и непрерывно владело как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет.

Но как указано выше решением \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, вступившим в законную силу, установлен факт владения на праве собственности данным домовладением \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год, а само домовладение приобретено в \_\_\_\_\_ году, что и не оспаривается истцом.

В опровержение утверждений истца о непрерывности владения им спорным домовладением, мною приложены квитанции по уплате земельного налога, налога на строение и страховых взносов на строение по адресу:

\_\_\_\_\_ в период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год, которые осуществлял \_\_\_\_\_.

Так глава 14 Гражданского кодекса Российской Федерации (статьи 218 – 234) посвящена

приобретению права собственности. У \_\_\_\_\_ нет ни одного основания, установленного данной главой, для приобретения права собственности на дом. Для того, что бы лишить меня права собственности необходимо признать свидетельство о праве на наследство по закону № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, два свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года и свидетельство о праве на наследство по завещанию № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года недействительными, а решения \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, от \_\_\_\_\_ года и от \_\_\_\_\_ года отменить.

На основании вышеизложенного, и в соответствии со статьей 149 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

В удовлетворении искового заявления \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) к \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) о признании права собственности на домовладение отказать за необоснованностью.

Приложение:

1. копия возражения по числу сторон;
2. копия договора купли – продажи доли домовладения от \_\_\_\_\_ года;
3. копия кальки БТИ от \_\_\_\_\_ года;
4. копия свидетельства о смерти от \_\_\_\_\_ года;
5. копия решения \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года;
6. копия справки филиала ФГУП «\_\_\_\_\_» по городу \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_;
7. копия свидетельства о праве на наследство по закону от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_;
8. копия свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года серия от – № \_\_\_\_\_;
9. копия свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года серия от –№ \_\_\_\_\_;
10. копия завещания от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_;
11. копия свидетельства о смерти от \_\_\_\_\_ года;
12. копия решения \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года;
13. копия решения \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года;
14. копии листов технического паспорта от \_\_\_\_\_ года;
15. копия свидетельства о праве на наследство по завещанию от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_;
16. копии квитанций по уплате земельного налога, налога на строение и страховых взносов с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год;
17. копии листов домовой книги.

«\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_