

город _____ года

Гр. _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____.

Код подразделения _____, проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и адвокат _____, регистрационный номер в реестре адвокатов Московской области _____ (адвокатский кабинет № _____ Московской области), удостоверение № _____, выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области, действующий на основании ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ», именуемый в дальнейшем «Адвокат», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.2. Адвокат обязуется оказывать Доверителю юридическую помощь - юридическое сопровождение по оформлению (регистрации права собственности) в собственность на имя Доверителя недвижимого имущества, а именно

_____ а Доверитель обязуется оплачивать юридическую помощь в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

1.3. В предмет настоящего соглашения включены следующие виды и формы оказания юридической помощи:

- беседа и первичная консультация Доверителя;
- истребование, изучение и анализ документов, материалов относительно оформления и регистрации права собственности указанной в п.1.2. настоящего соглашения;
- проведение юридической экспертизы предоставленных Доверителем документов;
- консультации, разъяснение действующего законодательства РФ;
- представление интересов Доверителя в государственных органах, органах местного самоуправления, и в других учреждениях относительно регистрации права собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Адвокат обязан:

2.1.1. Честно, разумно и добросовестно отстаивать права и законные интересы Доверителя. Использовать все не запрещенные законодательством РФ средства и способы для защиты прав и законных интересов Доверителя, при этом точно и неукоснительно соблюдать требования действующего законодательства РФ.

2.1.2. Сообщать Доверителю информацию о ходе и результатах выполнения настоящего Соглашения, сообщать Доверителю сведения, имеющие существенное значение по делу.

2.1.3. Согласовывать позицию по делу с Доверителем.

2.1.4. Обеспечивать конфиденциальность отношений с Доверителем и сохранять адвокатскую тайну об обстоятельствах, ставших известными в связи с исполнением настоящего Соглашения.

2.1.5. При выполнении обязанностей, предусмотренных настоящим соглашением, руководствоваться действующим законодательством, иными нормативными актами и нормами Кодекса профессиональной этики адвоката.

2.2. Адвокат вправе:

2.2.1. Затребовать и получать от Доверителя всю необходимую для выполнения поручения информацию, документы и материалы, относящиеся к предмету настоящего Соглашения. В случае отказа Доверителя от предоставления информации, которой он владеет, а также в случае умышленного искажения или сокрытия информации, необходимой Адвокату для выполнения поручения, подделки документов и материалов, ответственность за неисполнение (или некачественное исполнение) поручения несет Доверитель.

2.2.2. Требовать соразмерного увеличения размера вознаграждения в случае существенного увеличения объема работ по сравнению с предполагаемым на момент заключения соглашения.

2.2.3. Адвокат по согласованию с Доверителем вправе привлекать для оказания услуг по настоящему соглашению своих помощников и стажеров, других адвокатов и специалистов.

2.3. Доверитель обязан:

2.3.1. Сообщать Адвокату о встречах, переговорах, об отправленных и полученных по делу документах, об изменении ситуации, дополнениях, предложениях и просьбах, которые должны быть законными, конкретными и осуществимыми.

2.3.2. Согласовывать с Адвокатом вопрос о вступлении в дело нового адвоката, сообщать Адвокату о вступлении в дело нового адвоката.

2.3.3. Оказывать всяческое содействие в выполнении Адвокатом его обязанностей.

2.3.4. Своевременно и в полном объеме производить оплату в порядке и размерах, предусмотренных разделом 3 настоящего Соглашения.

2.3.5. Сообщать Адвокату сведения о лицах, которые уполномочены взаимодействовать с Адвокатом.

2.3.6. Компенсировать все подтвержденные Адвокатом расходы, связанные с выполнением настоящего поручения, а также оплачивать авансовыми платежами командировочные расходы Адвоката.

2.4. Доверитель вправе:

2.4.1. Вносить Адвокату предложения, получать консультации, информацию о ходе и результатах работы, а также знакомиться с правовой позицией, подготовленными и полученными документами.

2.4.2. В любое время отказаться от выполнения соглашения с компенсацией расходов Адвоката и уплатой вознаграждения соразмерно выполненной работе.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АДВОКАТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТА МЕЖДУ СТОРОНАМИ И ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ

3.1. Доверитель производит оплату за оказание юридической помощи по соглашению в размере _____ (_____) руб. Общий размер вознаграждения складывается из стоимости следующих юридических услуг, которые адвокат обязуется оказать доверителю по настоящему соглашению:

- изучение и юридическая экспертиза представленных Доверителем документов _____ (_____) руб.;

- консультация Доверителя по результатам изучения документов _____ (_____) руб.;

- истребование, изучение и анализ документов, материалов относительно регистрации права собственности _____ (_____) руб.;

- представление интересов Доверителя в государственных органах, органах местного самоуправления, и в других учреждениях относительно заключения сделки _____ (_____) руб.;

Оплата вознаграждения производится в следующем порядке:

а) в момент заключения настоящего Соглашения Доверитель оплачивает вознаграждение в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата вознаграждения должна быть произведена Доверителем на расчетный счет адвокатского образования либо посредством внесения наличных денежных средств Адвокату для последующей передачи в кассу адвокатского образования либо непосредственно в кассу (бухгалтерию) адвокатского образования.

3.3. В случае усложнения или увеличения объема работ по настоящему Соглашению, по согласованию сторон размер оплаты за оказание юридической помощи Адвокатом, предусмотренный п. 3.1. настоящего Соглашения, подлежит увеличению.

3.4. Доверитель возмещает Адвокату в полном объеме расходы организационно-технического характера, понесенные им в связи с выполнением настоящего соглашения (получение сведений по запросам на платной основе, получение консультаций и заключений специалистов, затраты на почтово-телеграфную и телефонную связь, транспортные расходы и др.) Возмещение указанных расходов должно быть произведено Доверителем в течение 3 дней после представления Адвокатом соответствующего документа. При этом необходимость осуществления действий, которые могут повлечь за собой несение расходов, согласовывается с Доверителем. Адвокат не несет ответственности за неблагоприятный для Доверителя исход дела, вызванный отказом Доверителя в осуществлении таких действий.

3.5. Оплата судебных издержек (госпошлина, экспертиза, заключение специалиста и т.д.)

производится Доверителем за свой счет и не включается в вознаграждение Адвоката.

3.6. При необходимости выезда Адвоката в командировку в связи с выполнением настоящего Соглашения Доверитель возмещает фактически понесенные Адвокатом расходы на проезд, проживание, питание.

3.7. Адвокат по требованию Доверителя составляет акт о расходовании компенсационных денежных выплат, с приложенными документами и представляет его Доверителю.

3.8. В целях возмещения расходов адвоката, связанных с исполнением поручения, денежные средства вносятся Доверителем в кассу адвокатского образования.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Изменение и дополнение настоящего Соглашения возможны по согласию сторон. Все изменения и дополнения действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

4.2. При досрочном расторжении настоящего Соглашения по любому из предусмотренных законом или соглашением оснований Доверитель возмещает фактически понесенные Адвокатом расходы по выполнению поручения, а в том случае, если гонорар получен Адвокатом в полном объеме до окончательного исполнения поручения, Адвокат возвращает часть полученного вознаграждения, соразмерную не выполненной им работе в следующем порядке:

- на этапе изучения и проведения юридической экспертизы представленных Доверителем документов- 90% от суммы вознаграждения, указанного в договоре;

- на этапе консультации Доверителя по результатам изучения документов- 50 % от суммы вознаграждения;

- на этапе представления интересов Доверителя в государственных органах, органах местного самоуправления, и в других учреждениях относительно заключения сделки - 25 % от суммы вознаграждения;

4.3. В случае отмены поручения Доверителем последний обязан возместить адвокату понесенные им при исполнении поручения издержки и уплатить адвокату вознаграждение за юридические услуги, оказанные к моменту отмены поручения.

4.4. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случаях:

- исполнения Адвокатом поручения в полном объеме;

- отказа лица, в интересах которого заключено соглашение, от помощи Адвоката;

- расторжения соглашения по взаимному согласию сторон;

- прекращения или приостановления статуса Адвоката;

- отмены поручения Доверителем.

4.5. Любые устные договоренности, имевшие место между сторонами, но не предусмотренные настоящим соглашением, утрачивают юридическую силу с момента подписания сторонами настоящего Соглашения. С этого момента стороны по настоящему соглашению лишены права ссылаться на такие договоренности при возникновении споров, связанных с исполнением настоящего Соглашения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае возникновения каких-либо разногласий или споров Стороны обязуются приложить усилия к их скорейшему урегулированию путем переговоров на основе взаимного доверия и уважения.

5.2. Ответственность сторон определяется действующим законодательством РФ.

5.4. За достоверность представленных доверителем документов, вещественных доказательств и иных материалов Адвокат ответственности не несет.

5.5. Все услуги считаются оказанными и принятыми, если Доверитель не предъявит Адвокату письменную претензию в течение трех дней с момента прекращения действия настоящего Соглашения. При этом не требуется составления акта сдачи-приемки работ по договору.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Доверителю разъяснено, ему понятно и он согласен с теми видами, объемами юридической помощи и ее стоимостью, которые обязан выполнить Адвокат в соответствии с настоящим Соглашением. Доверитель подтверждает полное понимание и согласие с условиями настоящего Соглашения.

6.2. Доверитель не вправе требовать от Адвоката, а Адвокат не вправе предоставлять гарантии благоприятного разрешения возникшей у Доверителя проблемы и в целом дела. Доверителю разъяснено, что гарантий достижения желаемого для него результата не существует.

6.3. Все сведения, содержащиеся в настоящем Соглашении, относятся к адвокатской тайне и не подлежат разглашению. На все сведения и документы, передаваемые Доверителем Адвокату также распространяется режим конфиденциальности. Адвокат не несет ответственности за разглашение Доверителем сведений, составляющих предмет адвокатской тайны.

6.4. Все согласования, сообщения, которые стороны обязаны предоставлять друг другу в рамках настоящего соглашения, могут быть совершены путем телефонных, телеграфных, факсимильных, электронных отправок по адресам, указанным в настоящем соглашении.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Соглашение подлежит регистрации в адвокатском образовании и ему присваивается регистрационный номер.

7.2. Соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до получения свидетельства о праве собственности на имя Доверителя.

7.3. Споры, возникающие в связи с заключением и исполнением соглашения об оказании юридической помощи, в случае не достижения сторонами согласия, разрешаются путем обращения сторон в суд общей юрисдикции.

7.4. Вопросы, не урегулированные в настоящем соглашении, регулируются Федеральным законом «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ», правилами, принятыми в адвокатской профессии, и главами 39 и 49 Гражданского Кодекса РФ.

7.5. Настоящее соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один из экземпляров хранится у Адвоката в адвокатском производстве, другой передается на руки Доверителю.

7.6. Настоящее соглашение прочитано сторонами лично. Доверитель своей подписью подтверждает, что ему разъяснено и понятно содержание соглашения и все условия, предусмотренные настоящим соглашением, а также то, что один экземпляр настоящего соглашения передан на руки Доверителю _____ (подпись Доверителя).

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АДВОКАТ ДОВЕРИТЕЛЬ

Ф.И.О. Ф.И.О.

Подпись с расшифровкой Подпись с расшифровкой

Налоговый агент _____

Печать налогового агента МП