

Исковое заявление об установлении границ земельного участка

Исковое заявление об установлении границ земельного участка. Истцу на праве собственности принадлежит доля земельного участка и жилого строения. Другими собственниками доли земельного участка и жилого дома являются ответчики. В настоящее время между истцом и ответчиком возник спор об установлении границ земельного участка. Истец просит суд установить границы доли принадлежащего ему земельного участка и назначить землеустроительную экспертизу на предмет возможных вариантов раздела земельного участка.

В _____ городской суд Московской области
(адрес) _____

истец: _____
(адрес) _____

ответчики: (ФИО) _____
(адрес) _____
(ФИО) _____
(адрес) _____

Третье лицо: Управление Федеральной регистрационной службы регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ об установлении границ земельного участка

Мне – _____ на праве собственности принадлежит __ доля земельного участка общей площадью _____ кв.м и жилого строения, расположенного по адресу: _____ . Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № _____ от ____ . ____ . ____ г. Свидетельство о государственной регистрации права на жилое строение: № _____ от ____ . ____ . ____ г.

Право собственности на __ долю жилого дома и земельного участка приобретено мной на основании решения _____ городского суда Московской области от ____ . ____ . ____ г.

Другими собственниками __ доли земельного участка и жилого дома являются ответчики – _____, _____ по __ доли каждый.

Согласно ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

Решением _____ городского суда Московской области от ____ . ____ . ____ г. произведен выдел доли жилого дома _____, расположенного по адресу:

_____ по предложенному экспертами ГУП МО

« _____ » варианту. В мою – _____ пользу выделена часть жилого дома с учетом всех частей здания, что составляет _____ долей.

На земельном участке кроме жилого строения находятся иные постройки, а именно: _____.

В силу ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В настоящее время между мной и ответчиком возник спор об установлении границ

земельного участка.

Согласно ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

В соответствии со ст. 252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

На мои неоднократные предложения о добровольном установлении границ земельного участка ответчик отвечает категорическим отказом, в связи с чем, имеются основания для решения данного вопроса в судебном порядке.

В силу п. 7 ст. 36 ЗК РФ границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Согласно п. 7. ст. 38. ФЗ № 221 от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости» местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов. Порядок установления характерных точек границ земельного участка, порядок определения их координат, а также требования к точности определения таких координат устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

В соответствии с п. 9. ст. 38. ФЗ «221 от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости» при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется с учетом сведений, содержащихся в правоустанавливающем документе на земельный участок, и фактического землепользования.

Заочным решением _____ городского суда Московской области от ____ г. исковые требования _____ к _____ об определении порядка пользования земельным участком удовлетворены.

Решением суда постановлено: произвести раздел земельного участка при домовладении _____ по варианту № __ заключения эксперта.

В собственность _____ выделен земельный участок площадью _____ кв. м, что составляет __ долю земельного участка, в следующих границах:

_____ .
Определением _____ городского суда Московской области от ____ г. отказано в удовлетворении заявления о пересмотре заочного решения.

Участок был разделен, в связи с чем был составлен план инженером землеустр.

В настоящее время ответчики чинят мне препятствия в пользовании земельным участком. Я, в свою очередь, не имею возможности поставить разделительное ограждение в виде забора. Следовательно, имеются основания для установления границ __ доли принадлежащего мне земельного участка.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 209, 245, 247 ГК РФ, -

ПРОШУ СУД:

1. Установить границы __ доли принадлежащего мне - _____ земельного участка, расположенного по адресу:

