

Исковое заявление об установлении факта владения и пользования

Исковое заявление об установлении факта владения и пользования на праве собственности доли домовладения и включении в наследственную массу

В _____ городской суд

Истец: _____

Ответчик: _____

3 – е лицо: _____

Исковое заявление об установлении факта владения и пользования на праве собственности доли домовладения и включении в наследственную массу

На основании договора купли – продажи, выданного _____ и справки бюро технической инвентаризации _____ года № _____, _____ принадлежит на праве личной собственности домовладение, расположенное по адресу: Республика _____

В _____ году в указанном домовладении им было произведено переоборудование с уменьшением жилой площади. На приусадебном участке построена хозпостройка сарай, летняя кухня, баня взамен старой на том же месте. Внутреннее переоборудование и построенная летняя кухня, сарай, баня взамен старой на том же месте, были узаконены решением Исполнительного комитета _____ городского Совета депутатов трудящихся _____. Из решения вытекает, что домовладение жилой площадью после переоборудования _____ кв.м., расположенное по адресу: _____

Решением исполнительного комитета _____

_____ об утверждении актов приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию индивидуальных жилых домов горисполком решил утвердить жилую постройку из _____ комнат, расположенную по адресу: Республика _____. Данным решением также подтверждается принадлежность _____ указанного домовладения.

В ответе филиала _____ содержится, что по данным архива на домовладение, расположенное по адресу: _____ года право собственности зарегистрировано за _____ доли на основании договора купли – продажи от _____;

за _____ доли на основании договора дарения от _____ года умер _____, проживавший до смерти по адресу: _____. Наследственное имущество, оставшееся после его смерти состоит из указанного домовладения.

Но договор купли – продажи, выданный _____ городским Коммунальным отделом _____, на основании которого перешло право собственности на указанное домовладение, в настоящее время утерян.

Согласно ответа Государственного учреждения _____ от _____ года № _____, в архиве на хранении значатся документы архивного фонда _____

В соответствии со справкой _____ палаты _____ архив _____

Единственные документы, которые имеются – копия заключения и ответа филиала _____, в которых оговаривается, что домовладение, по указанному выше адресу, в настоящее время по праву личной собственности принадлежит _____

_____ на основании договора купли – продажи от _____.

Таким образом, документы за _____ год нигде не значатся, и их восстановление не представляется возможным, так как архивные данные за указанный год не сохранены.

_____, является сыном умершего _____ и наследником по закону. В настоящее время оформляет документы для вступления в наследство после его смерти.

Он своевременно подал заявление о вступлении в наследство, которое было принято, но было отказано в выдачи свидетельства о праве на наследство, так как утрачен оригинал договора купли – продажи, выданного _____, подтверждающий право собственности на указанное домовладение за _____.

Часть 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации гласит, что право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли – продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. Таким образом, на основании договора купли – продажи _____ приобрел право собственности на домовладение, расположенное по адресу:

Статья 223 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом. Но как отмечено выше передача домовладения, государственная регистрация права собственности были произведены.

Указанный выше факт принадлежности на праве собственности подтверждается копией заключения и ответом филиала _____ по _____.

Исходя из сказанного, в ином порядке невозможно восстановить утраченный документ и вступить в наследство на указанное домовладение или включить его в наследственную массу.

Приведенные выше доводы являются способом защиты гражданских прав, предусмотренных в статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, который осуществляется в данном случае посредством установления факта владения и пользования на праве собственности и включения в наследственную массу.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 12, пунктом 2 статьи 218, статьей 223, статьями 1111, 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 264, статьями 265 – 267 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

Установить факт владения и пользования Глобенко _____, умершим _____ года, на праве собственности _____ доли домовладения, расположенного по адресу: _____ и включить указанную долю домовладения в наследственную массу после его смерти.

Приложение:

- 1 копии искового заявления по числу сторон;
2. банковская квитанция об уплате государственной пошлины;
3. копия заключения;
4. копия свидетельства о рождении от _____;
5. копия свидетельства о браке от _____;
6. копия решения исполнительного комитета _____;
7. копия справки БТИ от _____;
8. копия решения исполнительного комитета _____ городского _____;
9. копия договора дарения от _____;
10. копия справки председателя квартального комитета № _____;
11. копия свидетельства о смерти от _____;
12. копия свидетельства о смерти от _____;

13. копия свидетельства о смерти от _____;
14. копия доверенности от _____;
15. копия справки НО _____
16. копия ответа Государственного учреждения _____
17. копия справки филиала _____
18. копии листов домовой книги.

« ____ » _____ 20__ года

Представитель по доверенности _____