

Исковое заявление об освобождении жилого помещения от наложенного ареста

Исковое заявление об освобождении жилого помещения от наложенного ареста. На основании договора купли-продажи квартиры истец приобрела в собственность жилое помещение. Постановлением районного отдела судебных приставов о наложении ареста на имущество судебным приставом-исполнителем на жилые помещения был наложен арест. Истец просит суд освободить от наложенного ареста и исключить из описи имущество.

В _____ районный суд г. Москвы
(адрес) _____

истец: (ФИО) _____
(адрес) _____

Представитель истца: (ФИО) _____
(адрес) _____

ответчик: (ФИО) _____
(адрес) _____

третье лицо: Управление Федеральной Службы Судебных приставов по г.Москве

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об освобождении жилого помещения от наложенного ареста

Я – _____ осуществляю трудовую деятельность в и ООО « _____ ».
На основании договора купли-продажи квартиры от __.__.____г., заключенного между мной – _____, и ООО « _____ », я – _____ приобрела в собственность жилое помещение – квартиру, состоящую из ____ комнат, общей площадью _____ кв.м, расположенную по адресу: _____.

На основании ст. 546 ГК РФ по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (статья 130).

Договор заключен в полном соответствии с действующим законодательством.

В силу п. __ Договора настоящий Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве и считается заключенным с момента такой регистрации. В полном соответствии с условиями Договора указанный Договор был зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве, о чем свидетельствует соответствующая отметка на Договоре купли-продажи.

В силу ст. 556 ГК РФ передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Если иное не предусмотрено законом или Договором, обязательство Продавца передать недвижимость Покупателю считается исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

В соответствии с п. __ Договора передача квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами в течение одного дня с момента заключения настоящего договора передаточного акта, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

На основании Передаточного акта от __.__.____г., заключенного между мной – _____ и ответчиком - ООО « _____ », Продавец передает, а Покупатель принимает квартиру _____,

расположенную по адресу: _____.

Согласно передаточному акту момент подписания настоящего акта Стороны признают вручением указанной квартиры Покупателю и обязательства Продавца по передаче вышеуказанной квартиры считаются исполненными.

В соответствии с условиями Договора и передаточным актом квартира была мне передана в обусловленный в Договоре срок.

На основании п. _ Договора купли-продажи по соглашению Сторон Продавец продает, а Покупатель покупает квартиру за _____ рублей, каковую сумму Покупатель уплачивает Продавцу равными долями ежемесячно, не позднее ____-го числа каждого месяца на расчетный счет Продавца до его полного погашения, в течение _____ лет.

В соответствии с условиями Договора мной на расчетный счет ответчика -ООО «_____» в счет погашения принятых на себя обязательств по договору купли-продажи вносились денежные средства в счет стоимости жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: _____.

Указанное обстоятельство подтверждает расшифровка оплаты задолженности, а также уведомление ООО «_____» от __.__.____г. о том, что оплаты в счет стоимости квартиры производились путем удержания из заработной платы начиная с __.__.____г. ежемесячно равными долями. Общая сумма удержаний составляет _____ рублей. Неоплаченная сумма задолженности за квартиру на __.__.____г. составляет _____ рублей.

В указанной квартире зарегистрированы и проживают постоянно:

_____ – собственник
_____ – супруг
_____ – дочь

Указанное обстоятельство подтверждает Единый жилищный документ № _____ по состоянию на __.__.____г., в соответствии с которым доля в праве собственности _____ на указанное жилое помещение составляет ____%.

Кроме этого, карточка учета собственника № _____ свидетельствует о том, что в указанное жилое помещение я – _____ была вселена в качестве собственника.

Таким образом, спорное жилое помещение было приобретено мной в собственность в установленном законом порядке, денежные средства в счет стоимости жилого помещения вносятся мной своевременно и в обусловленный в Договоре срок, расходы по содержанию жилого помещения я несу самостоятельно в полном соответствии с действующим законодательством.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что я выполняю все обязательства, предусмотренные договором купли-продажи жилого помещения и осуществляю все правомочия собственника жилого помещения.

Постановлением _____ районного отдела судебных приставов о наложении ареста на имущество, подлежащее государственной регистрации от __.__.____г. судебным приставом-исполнителем _____ на жилые помещения, в том числе и на жилое помещение, расположенное по адресу: _____ был наложен арест.

Постановление вынесено на основании материалов исполнительного производства от __.__.____г., возбужденного на основании Исполнительного документа Исполнительного листа № _____ от __.__.____г., выданным органом: _____ Суд г.Москвы по делу № _____, вступившем в законную силу __.__.____г. Предмет исполнения:

задолженность в размере _____ рублей в отношении должника: ООО «_____», адрес должника: _____ в пользу взыскателя: ООО «_____» (адрес) _____.

Факт наложения ареста подтверждает также выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от __.__.____г.

Указанное постановление нарушает мои права и законные интересы.

В соответствии со ст. 119 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ в случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные лица вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от наложения ареста или исключении его из описи.

На основании ст. 442 ГПК РФ заявленный лицами, не принимавшими участия в деле, спор, связанный с принадлежностью имущества, на которое обращено взыскание,

рассматривается судом по правилам искового производства. Иски об освобождении имущества от ареста (исключении из описи) предъявляются к должнику и взыскателю. В силу ст. 446 ГПК РФ взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности в том числе жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание. Спорное жилое помещение является единственным местом жительства для меня и членов моей семьи.

От выполнения обязательств, принятых на себя по договору купли-продажи жилого помещения я не уклонялась и не уклоняюсь в настоящее время. Все обязательства исполняются мной в полном соответствии с договором и действующим законодательством. Таким образом, имеются основания для удовлетворения исковых требований и освобождения от наложенного ареста жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: (адрес)_____

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 119 «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ, ст.ст. 546 ГК РФ, ст.ст. 442, 446 ГПК РФ, -

ПРОШУ СУД:

Освободить от наложенного ареста и исключить из описи имущество, а именно жилое помещение – квартиру, расположенную по адресу: _____, в отношении которой Постановлением судебного пристава-исполнителя _____ районного отдела судебных приставов Управления Федеральной Службы судебных приставов по г.Москве от __.__.____г. наложен арест.

Приложения:

1. копии искового заявления;
2. копия доверенности представителей;
3. копия квитанции об уплате госпошлины;
4. копия договора купли-продажи от __.__.____г.;
5. копия Постановления о наложении ареста на имущество;
6. копия передаточного акта от __.__.____г.;
7. копия расшифровки оплаты задолженности за квартиру;
8. копия уведомления ООО «_____» от __.__.____г.;
9. копия единого жилищного документа № _____ от __.__.____г.;
10. копия карточки учета собственника
11. копия выписки из УФРС

Представитель _____

(ФИО)_____

« » _____ 201_ года