

Исковое заявление об определении порядка пользования земельным участком

Исковое заявление об определении порядка пользования земельным участком и устранении препятствий в пользовании земельным участком. Заявитель совместно с ответчиком владеет домовладением и земельными участками и также в общем пользовании находится дворовая территория. Заявитель полагает что ответчик нарушил фактические границы и самовольно, без согласия возвел объект на земельном участке общего пользования

Мировому судье судебного участка

№ _____

Истец: _____

проживающий по

адресу: _____

Ответчик: _____

проживающий по

адресу: _____

И С К О В О Е З А Я В Л Е Н И Е

об определении порядка пользования земельным участком и устранении препятствий в пользовании земельным участком

Я, _____, по договору купли-продажи доли жилого дома приобрел 1/2 части доли жилого дома по адресу:

Мы, совместно с ответчиком владеем домовладением по

адресу _____ на праве собственности в равных долях – соответственно, истец - 1/2 частью дома, ответчик 1/2 частью дома.

Размер земельного участка, на котором находится вышеуказанное домовладение составляет - _____. В соответствии с Распоряжением Администрации МО

_____, в котором между владельцами фактически определен порядок землепользования, в пользовании ответчика находится земельный участок площадью _____, в пользовании истца находится земельный участок площадью _____, и в общем пользовании находится дворовая территория, площадью _____.

На сегодняшний день я веду строительство пристройки к своему домовладению, которую я собираюсь сдавать в эксплуатацию в _____ году, расположенный на 1/2 части земельного участка.

Ответчиком также ведется строительство жилого дома на 1/2 части земельного участка. Я давал свое письменное согласие на строительство ответчику, с условием фактически определенного порядка пользования земельным участком, а именно земельным участком, находящимся в общем пользовании. Не смотря на наши договоренности, ответчик нарушил фактические границы и самовольно, без моего согласия возвел бетонную лестницу на земельном участке общего пользования. Так же ответчик самовольно возвел границы между нашими домами, при этом захватив более _____ моего земельного участка. Затруднительным является для меня и моей семьи проход через двор к двери моего дома, т. к. ответчиком установлены заграждения в виде столбов, деревянных досок, которые установлены на моем земельном участке.

На дворовой части ответчиком была выкопана канализационная яма, и ответчик накрыл ее бетонным люком, высотой около _____ сантиметров, что затрудняет въезд автомобилей на территорию двора.

Земельный участок общего пользования находится в загрязненном состоянии, а особенно в дождливую и снежную погоду, именно после того как ответчик провел канализацию и не привел вышеуказанную территорию в надлежащий вид.

При ведении строительства своего домовладения ответчиком строительные материалы, в виде кирпичей в количестве _____ были выгружены под моим окном и находились там около двух месяцев, после чего треснул фундамент дома. После чего в одной из комнат провисли половые покрытия и скапливающаяся вода после дождя или снега образует сырость стены. Из-за тех препятствий, которые сложились по вине ответчика в пользовании земельным участком мною не возможно проведение центральной канализации, т.к. общий двор практически захвачен ответчиком.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании вышеизложенного и в соответствии с требованиями статьи 42, статьи 59, статьи 62 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации

П Р О Ш У:

1. Определить порядок пользования земельным участком, расположенным по адресу: _____;
2. Обязать ответчика устранить препятствия, связанные с порядком пользования территорией общего пользования, расположенного по адресу: _____;
3. Назначить землеустроительную экспертизу для определения фактических границ земельного участка расположенного по адресу: _____

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия договора купли – продажи № _____.
3. Копия договора аренды земли.
4. Квитанция об оплате государственной пошлины.

« ____ » _____