

Исковое заявление об определении доли в праве собственности

Исковое заявление об определении доли в праве собственности. Собственником части квартиры является другой гражданин. Все собственники зарегистрированы и проживают постоянно в спорной квартире. Кроме этого, в указанной квартире зарегистрирована по месту жительства несовершеннолетняя дочь истца. Право собственности на квартиру за истцом и остальными собственниками зарегистрировано в установленном законом порядке. На неоднократные предложения истца о добровольном определении порядка пользования жилым помещением, ответчик отвечает категорическим отказом, в связи с чем, имеются основания для решения данного вопроса в судебном порядке. Истец просит суд выделить принадлежащую ему долю в праве собственности на жилое помещение.

В _____ суд г. Москвы.
(адрес) _____

Истец: (ФИО) _____
(адрес) _____

Ответчик: (ФИО) _____
(адрес) _____

Третье лицо: (ФИО) _____
(адрес) _____

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет ____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об определении доли в праве собственности на жилое помещение и определении порядка пользования жилым помещением

Мне - _____, на праве собственности принадлежит доля жилого помещения – квартиры, общей площадью ____ кв. м, расположенной по адресу:

_____.

Собственником остальной части квартиры является _____.

Все собственники зарегистрированы и проживают постоянно в спорной квартире.

Кроме этого, в указанной квартире зарегистрирована по месту жительства моя несовершеннолетняя дочь - _____, ____ года рождения.

Право собственности на указанное жилое помещение приобретено нами на основании договора о бесплатной передаче жилья в собственность № _____ от ____ г.

Право собственности на квартиру за мной и остальными собственниками зарегистрировано в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельством о собственности на жилище № _____ от ____ г.

На момент выдачи указанного свидетельства о собственности на жилище адрес квартиры был следующий: _____.

На основании Распоряжения об изменении адреса за № ____ от ____ г. название улицы _____ было изменено на название _____, что подтверждается справкой № ____ от ____ г., выданной _____.

Необходимо отметить, что на момент передачи квартиры в собственность мое имя соответствовало имени _____. В настоящее время мое имя соответствует имени _____, что подтверждается свидетельством о перемене имени от ____ г.

Согласно ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

На основании ст. 245 ГК РФ, если доли участников долевой собственности не могут быть

определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

Следовательно, имеются основания для выдела принадлежащей мне доли в размере ____ в праве собственности на жилое помещение – квартиры, расположенной по адресу:

Спорное жилое помещение состоит из ____ изолированных жилых комнат площадью ____ кв. м, ____ кв. м.

В соответствии со ст.ст. 209, 288 ГК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом в соответствии с его назначением.

В соответствии со ст. 247 ГК РФ, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

На мои неоднократные предложения о добровольном определении порядка пользования жилым помещением, ответчик отвечает категорическим отказом, в связи с чем, имеются основания для решения данного вопроса в судебном порядке.

На основании ст. 252 ГК РФ участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

В соответствии с п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 1 июля 1996 года, невозможность раздела имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выдела из него доли, в том числе и в случае, указанном в ч. 2 п. 4 ст. 253 ГК РФ, не исключает права участника общей долевой собственности заявить требования об определении порядка пользования этим имуществом, если этот порядок не установлен соглашением сторон.

Разрешая такое требование, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из сособственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

Кроме этого, Пленум Верховного Суда РФ в п. 12 постановления от 24 августа 1993 года «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями) разъяснил, что выдел участнику общей собственности на приватизированное жилое помещение, представляющее собой отдельную квартиру, принадлежащей ему доли допустим, если имеется техническая возможность передачи истцу изолированной части не только жилых, но и подсобных помещений (кухни, коридора, санузла и др.), оборудования отдельного хода. При отсутствии такой возможности суд вправе по просьбе истца определить порядок пользования квартирой.

Поскольку, реальный раздел ____комнатной квартиры на ____ жилых помещения невозможен, ввиду отсутствия дополнительных кухни, коридора, санузла, отдельного входа, имеются основания для определения порядка пользования жилым помещением.

В сложившейся ситуации считаю, что в пользование мне - _____ и моей несовершеннолетней дочери - _____, может быть предоставлена изолированная жилая комната площадью ____ кв. м.

В пользование _____ – изолированная жилая комната площадью ____ кв.м.

Кухню, коридор, ванную комнату, санузел оставить в общем пользовании.

В то же время, определение предложенного мной порядка пользования жилым помещением, не нарушает каких-либо прав _____ как собственника жилого помещения.

Согласно ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В этой связи с ответчиков в мою пользу надлежит взыскать _____ (сумма прописью) рублей – расходы на составление настоящего искового заявления, которые подтверждаются квитанциями адвокатского образования, а также _____ (_____) рублей – расходы на оплату государственной пошлины.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 209, 245, 252, 288 ГК РФ, -
ПРОШУ СУД:

1. Выделить принадлежащую мне - _____, долю в размере ____ в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: _____.
2. Выделить принадлежащую _____ долю в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: _____ в размере _____.
3. Определить следующий порядок пользования жилым помещением, расположенным по адресу: _____:
 - предоставить в пользование мне, _____ изолированную жилую комнату площадью __ кв. м.
 - предоставить в пользование _____ изолированную жилую комнату площадью __ кв.м.
3. Взыскать с _____ в мою пользу расходы на оказание юридической помощи в размере ____ (сумма прописью) рублей и расходы на оплату госпошлины в размере ____ (сумма прописью), а всего ____ (сумма прописью) рублей.

Приложения:

1. копии искового заявления;
2. копия квитанции об уплате госпошлины;
3. копия свидетельства о собственности на жилище № _____ от __.__.____г.;
4. копия справки № __ от __.__.____г.;
5. копия свидетельства о перемене имени от __.__.____г.;
6. копия карточки учета;
7. копия выписки из домовой книги.

(ФИО) _____

« » _____ 201__ года