

# Исковое заявление об обязанности заключения соглашения

Исковое заявление об обязанности заключения соглашения. На основании ордера на жилое помещение истцу предоставлено право пользования жилым помещением – квартирой. На указанной жилой площади зарегистрированы по месту проживания: истец, две дочери и другой гражданин с сыном. Истец просит суд обязать государственное бюджетное учреждение заключить с ней и членами ее семьи отдельное соглашение, определяющее порядок ихнего участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения, оплату коммунальных услуг, ремонт и содержание жилого помещения.

В \_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

истец: \_\_\_\_\_

ответчики: Государственное бюджетное учреждение города \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

третьи лица: \_\_\_\_\_

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19  
Налогового кодекса РФ составляет \_\_\_ рублей

Исковое заявление

об обязанности заключения отдельного соглашения, определяющего порядок и размер участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения

На основании ордера на жилое помещение № \_\_\_\_\_ серии \_\_ от \_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_ РИК нам предоставлено право пользования жилым помещением – квартирой общей площадью \_\_\_ кв.м, расположенной по адресу:

На указанной жилой площади зарегистрированы по месту проживания: я, \_\_\_\_\_, дочь – \_\_\_\_\_, дочь – \_\_\_\_\_, её сын - \_\_\_\_\_.

Согласно ст. 69 Жилищного кодекса РФ, члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Я со своими детьми: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ вместе с сыном \_\_\_\_\_ в родственных отношениях не состоим и фактически являемся разными семьями.

На моё обращение в ГБУ «\_\_\_\_\_» с просьбой определить порядок оплаты жилого помещения и коммунальных услуг и разделения ЕПД, ГБУ «\_\_\_\_\_»

ответило отказом, что подтверждает письмо № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
Между моей семьей и семьей \_\_\_\_\_ не достигнуто соглашение об оплате коммунальных услуг.

Из разъяснений, содержащихся в п. 30 Постановления Пленума Верховного Суда РФ №14 от 2 июля 2009 года следует, что частью 4 статьи 69 ЖК РФ установлена самостоятельная ответственность бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающего проживать в этом жилом помещении, по его обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Поэтому он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя. Споры, возникающие в связи с отказом наймодателя и (или) нанимателя заключить такое соглашение или в связи с недостижением соглашения между сторонами по его содержанию, разрешаются в судебном порядке.

Суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям частей 4, 5 статьи 155, статьи 156 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Если между лицами, проживающими в жилом помещении по договору социального найма, имеется соглашение об определении порядка пользования этим жилым помещением (например, бывший член семьи нанимателя пользуется отдельной комнатой в квартире), то вышеуказанные расходы могут быть определены судом с учетом данного обстоятельства. Согласно ст. 155 ЖК РФ, наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации, а в соответствии со ст. 249 ГК РФ, каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Следовательно я вправе требовать от наймодателя определения доли в платежах за жилье, по оплате коммунальных и прочих услуг, которая, исходя из количества зарегистрированных и проживающих на жилой площади членов семьи (я двое детей – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_) – составит \_\_\_\_.

Формирование двух платежных документов, в данном случае, не нарушает чьих-либо прав и охраняемых законом интересов.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь ст.ст. 69, 155, 156 ЖК РФ, -

ПРОШУ СУД:

Обязать Государственное бюджетное учреждение города \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» заключить со мной, \_\_\_\_\_, и членами моей семьи (двумя дочерьми – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_) отдельное соглашение, определяющее порядок нашего участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения, оплату коммунальных услуг, ремонт и содержание жилого помещения, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_ доли от общей суммы платежа и выдать мне отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

