

Исковое заявление об обязанности заключения отдельного соглашения

Исковое заявление об обязанности заключения отдельного соглашения. Прошение суда заключить отдельное соглашение, определяющее порядок участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения, оплату коммунальных услуг, ремонт и содержание жилого помещения.

В _____ районный суд г. _____

истец:

Представитель истца:

ответчик: Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. _____

третьи лица:

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19
Налогового кодекса РФ составляет 200 рублей

Исковое заявление

об обязанности заключения отдельного соглашения, определяющего порядок и размер участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения

На основании договора социального найма № _____ от _____ г.,
_____ было предоставлено жилое помещение, состоящее из двух комнат,
площадью 30,7 кв. м., четырехкомнатной коммунальной квартиры, расположенной по
адресу: _____

На указанной жилой площади зарегистрированы по месту проживания: я,

_____, сын Нанимателя – _____, _____ г.р., внук –

_____, _____ г.р., сын бывш. невестки – _____, _____

г.р.

Согласно ст. 69 Жилищного кодекса РФ, члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

В _____ года _____ добровольно собрала свои вещи, покинула
указанное жилое помещение, а в _____ года снялась с регистрационного учета.

На основании Договора социального найма жилого помещения № _____ от
_____ года Нанимателем указанного жилого помещения стал

_____.

В квартире остались зарегистрированы: я - _____, мой бывш. супруг –

_____, _____ г.р., наш сын – _____, _____ г.р., мой сын –

_____, _____ г.р.

Бремя содержания жилого помещения с _____ года лежит исключительно на мне –
_____, _____ коммунальные услуги никогда не оплачивал и не
оплачивает в настоящий время.

На основании решения мирового судьи Мирового судьи судебного участка № ____ района
« _____ » г. _____ от _____ г. наш брак с _____ был расторгнут.

Данный факт подтверждает Свидетельство о расторжении брака серии ИИ-МЮ № _____ от
_____ г.

Между мной и членами семьи не достигнуто соглашение об оплате коммунальных услуг.

В связи с указанными обстоятельствами _____ года я обратилась с Заявлением в

Департамент Жилищной политики и жилищного фонда г. _____ с просьбой рассмотреть вопрос о заключении со мной – _____ и членами моей семьи (двумя сыновьями – _____ и _____) отдельное соглашение, определяющее порядок нашего участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения, оплату коммунальных услуг, ремонт и содержание жилого помещения, состоящее из двух комнат в четырехкомнатной коммунальной квартире, расположенной по адресу: _____ в размере 3/4 доли от общей суммы платежа и выдать мне отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Согласно ответу Главы управы _____ района г. _____ от _____ г. в квартирах, планировка которых в соответствии с законодательством не позволяет заключить отдельный договор социального найма с каждой семьей, при недостижении соглашения о порядке оплаты допускается определение доли оплаты за жилое помещение каждой семье.

Граждане, не пришедшие к соглашению и желающие получать отдельные платежные документы, вправе в судебном порядке потребовать определение долей в платежах за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги.

Из разъяснений, содержащихся в п. 30 Постановления Пленума Верховного Суда РФ №14 от 2 июля 2009 года следует, что частью 4 статьи 69 ЖК РФ установлена самостоятельная ответственность бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающего проживать в этом жилом помещении, по его обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Поэтому он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя. Споры, возникающие в связи с отказом наймодателя и (или) нанимателя заключить такое соглашение или в связи с недостижением соглашения между сторонами по его содержанию, разрешаются в судебном порядке.

Суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям частей 4, 5 статьи 155, статьи 156 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Если между лицами, проживающими в жилом помещении по договору социального найма, имеется соглашение об определении порядка пользования этим жилым помещением (например, бывший член семьи нанимателя пользуется отдельной комнатой в квартире), то вышеназванные расходы могут быть определены судом с учетом данного обстоятельства. Согласно ст. 155 ЖК РФ, наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации, а в соответствии со ст. 249 ГК РФ, каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Следовательно, я вправе требовать от наймодателя определения доли в платежах за жилье, по оплате коммунальных и прочих услуг, которая, исходя из количества зарегистрированных и проживающих на жилой площади членов семьи (я и двое детей – _____, _____) – составит 3/4.

Формирование двух платежных документов, в данном случае, не нарушает чьих-либо прав и охраняемых законом интересов.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 69, 155, 156 ЖК РФ, -

ПРОШУ СУД:

Обязать Департамент жилищной политики и жилищного фонда города _____ заключить со мной - _____, и членами моей семьи (двумя сыновьями – _____ и _____) отдельное соглашение, определяющее порядок нашего участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения, оплату коммунальных услуг, ремонт и содержание жилого помещения, состоящее из двух комнат в четырехкомнатной коммунальной квартире, расположенной по адресу: _____ в размере 3/4 доли от общей суммы платежа и выдать мне отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложения:

1. копии искового заявления;
2. квитанция об уплате госпошлины;
3. копия финансового лицевого счета
4. копия выписки из домовой книги
5. копия договора социального найма
6. копия заявления от _____ года
7. копия ответа от _____ г.
8. копия доверенности представителей

Представитель _____

« » _____ года