

# Исковое заявление о взыскании материального ущерба

Исковое заявление о взыскании материального ущерба. Истец является собственником доли жилого строения. Вторым собственником жилого строения является ответчик. Указанное жилое помещение состоит из двух частей, предназначено для проживания двух семей, имеет отдельные входы. В связи с износом строения истец была вынуждена произвести переустройство двора. Истец получила разрешение на строительство. Ответчик обратился в районный суд с иском к истцу об устранении препятствий в пользовании недвижимым имуществом, признании переустройства и перепланировки помещения самовольным, возложении обязанности приведения жилого помещения в прежнее состояние. Для того что бы посетить суд истцу пришлось взять отпуск на работе без сохранения заработной платы. Истец просит суд взыскать с ответчика в свою пользу денежные средства в счет возмещения материального ущерба, денежные средства в счет компенсации морального вреда, и расходы на нотариальные услуги.

Мировому судье судебного участка № \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ г. Москвы  
(адрес) \_\_\_\_\_

истец: (ФИО) \_\_\_\_\_  
(адрес) \_\_\_\_\_

ответчик: (ФИО) \_\_\_\_\_  
(адрес) \_\_\_\_\_

третье лицо: (ФИО) \_\_\_\_\_  
(адрес) \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ госпошлина составляет \_\_\_\_\_ рублей.

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О взыскании материального ущерба и морального вреда

На основании договора дарения от \_\_.\_\_.\_\_.г., заключенного между мной – \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, я – \_\_\_\_\_ являюсь собственником \_\_ доли в праве собственности на жилой дом, состоящий из \_\_\_\_\_, из \_\_\_\_\_ жилых комнат общей полезной площадью \_\_ кв.м с \_\_\_\_\_ пристройками, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_. На земельном участке также расположены: \_\_\_\_\_. Договор удостоверен нотариусом \_\_\_\_\_ нотариального округа \_\_\_\_\_ области от \_\_.\_\_.\_\_.г., зарегистрирован в \_\_\_\_\_ филиале Центра государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним при управлении юстиции Администрации \_\_\_\_\_ области, о чем в Едином государственном реестре прав регистрации на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_.\_\_.\_\_.г. сделана Запись регистрации № \_\_\_\_\_. Вторым собственником жилого строения является \_\_\_\_\_ – ответчик по настоящему делу.

Указанное жилое помещение состоит из двух частей, предназначено для проживания двух семей, имеет отдельные входы.

Согласно ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и

обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

До приобретения мной права собственности на жилое строение и пристройки, указанный дом принадлежал на праве собственности \_\_\_\_\_. После приобретения в собственность строения в связи с большим износом \_\_\_\_\_ была вынуждена произвести переустройство двора в связи с чем обратилась в \_\_\_\_\_ и получила разрешение на строительство \_\_\_\_\_. Все изменения были внесены в технический паспорт БТИ на основании Решения № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. и справки администрации \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

Согласно договору дарения характеристика жилого дома дана на основании технического паспорта на жилой дом, составленного \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., о чем свидетельствует технический паспорт на домовладение № \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_. Таким образом, я – \_\_\_\_\_ приняла в дар \_\_\_\_ долю в праве собственности на жилой дом с помещениями, указанными в договоре и техническом паспорте, составленного \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_ обратился в \_\_\_\_\_ районный суд \_\_\_\_\_ области с иском заявлением ко мне - \_\_\_\_\_ об устранении препятствий в пользовании недвижимым имуществом, признании переустройства и перепланировки помещения самовольным, возложении обязанности приведения жилого помещения в прежнее состояние. Гражданское дело № \_\_\_\_\_.

В обоснование исковых требований \_\_\_\_\_ утверждал, что я – \_\_\_\_\_ самовольно переустроила и переоборудовала часть жилого дома, а также места общего пользования – \_\_\_\_\_ без письменного разрешения \_\_\_\_\_.

В ходе судебного разбирательства по указанному делу \_\_\_\_\_ была привлечена в качестве свидетеля, что отражено в решении суда от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., которая пояснила суду, что после приобретения в собственность строения в связи с большим износом она была вынуждена произвести переустройства двора в связи с чем получила разрешение на строительство \_\_\_\_\_. Все изменения были внесены в технический паспорт БТИ на основании \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. и \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

Решением суда от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. исковые требования \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ удовлетворены частично.

Судом постановлено: исковые требования \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_:

- о возложении обязанности не чинить препятствия в пользовании жилам помещением, обозначенном лит. «а3» согласно ситуационного плана технического паспорта дома от 28.05.2009г. путем разблокирования двери, ведущего из помещения лит. «а» в помещение лит. «а3» демонтировать обшивку двери, ведущее в помещение, обозначенное литером «А» и «а3», а также демонтировать все трубы и санузел, ведущем из помещения лит. «а3»;
- о признании переустройства и перепланировки помещения № 4 (лит. «а3»), 8,7 кв. м, переоборудованное помещение № 6 (гаража) 21,5 кв.м, помещение № 7 мансарда, жилое, площадью 20,9 кв. м, помещение № 8 мансарда жилое площадью 21,1 кв.м жилого строения по адресу: Владимирская обл., Петушинский район, г.Костерево, ул. Ленинская, д. 122, а именно самовольно переустроенным и перепланированным;
- о возложении обязанности привести вышеназванное жилое строение в прежнее состояние, соответствующее техническому паспорту жилого строения от 13.09.1983г. и демонтировать сантехническое и отопительное оборудование в помещении № 4 (а3), демонтировать пол и фанерную отделку стен, восстановить доступ в помещение, из помещения, демонтировать мансардное помещение №№ 7,8 с восстановлением этажности помещений равных одному, -
- удовлетворить частично.

Обязать Гейтота Галину Юрьевну демонтировать с внутренней стороны помещение, смежное с помещением № 1 жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская обл., Петушинский район, г.Костерево, ул. Ленинская, д. 122 нагревательные приборы – радиатор отопления и полотенцесушитель, также смонтировать санитарно-техническое оборудование: унитаза, ванную, умывальник.

В остальной части требований отказать.

Решение вступило в законную силу \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

Я – \_\_\_\_\_ постоянно проживаю в г.Москве и осуществляла трудовую деятельность в г. Москве в ООО «\_\_\_\_\_».

С целью присутствия на судебном разбирательстве и защиты своих прав и законных





