

Исковое заявление о выселении

Исковое заявление о выселении на основании расторжения брака

В _____ районный суд города Москвы
(адрес) _____

истец: (ФИО) _____
(адрес) _____

ответчик: (ФИО) _____
(адрес) _____

третье лицо: Отдел УФМС по г. Москве
115035, г. Москва ул. Б. Ордынка д.16/4 стр.4

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ составляет ____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о выселении

Мне – _____ на праве собственности принадлежит ____ доля квартиры, расположенной по адресу: _____. Свидетельство о праве собственности серии № _____ от _____.г.

Другими собственниками квартиры являются _____ и _____ по ____ доле каждый. Свидетельство о праве собственности серии № _____ от _____.г., свидетельство о праве собственности. № _____ от _____.г.

Право собственности приобретено мной на основании договора купли-продажи ____ доли в праве собственности на квартиру от _____.г., заключенного между мной – _____ и _____.

Кроме меня на указанной жилой площади зарегистрированы:

_____, _____.г.р.

_____, _____.г.р.

_____, _____.г.р.

Указанное обстоятельство подтверждает выписка из домовой книги от _____.г.

В период по ____ год _____ состояла в зарегистрированном браке с ответчиком – _____.

_____ вместе с _____ и несовершеннолетними детьми проживал в квартире, расположенной по адресу _____.

В ____ году, а именно _____.г. брак между _____ и ответчиком расторгнут.

Свидетельство о расторжении брака № _____ от _____.г.

Статья 35 Конституции РФ гарантирует право иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу ч. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

На основании ч.1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. 292 ГК РФ члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением.

В настоящее время имеет место нарушение моих прав и законных интересов со стороны ответчика – _____.

Ответчик членом семьи собственника не является, при этом ответчик отказывается добровольно покидать принадлежавшее мне на праве собственности жилое помещение и продолжает проживать в жилом помещении, расположенном по адресу:

_____ не имея на то законных оснований.

При этом _____ употребляет спиртные напитки, создает конфликтную обстановку, вследствие чего совместное проживание с ним на одной жилой площади не представляется возможным.

Кроме этого, _____ имеет место для постоянного проживания помимо спорной квартиры по месту своей постоянной регистрации.

Согласно ч. 2 ст. 292 ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Таким образом, имеются основания для удовлетворения моих исковых требований, а именно: прекращения права _____ пользования жилым помещением и выселении его из жилого помещения, расположенного по адресу:

_____.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 209, 288, 292, 304 ГК РФ, ч.1 ст.30, ч. 1 ст.31 ЖК РФ, -

ПРОШУ СУД:

Выселить _____ из жилого помещения, расположенного по адресу:

_____.

Приложения:

1. Копия искового заявления;
2. Копия квитанции на оплату госпошлины;
3. Копия свидетельства о праве собственности _____;
4. Копия свидетельства о праве собственности _____;
5. Копия свидетельства о праве собственности _____;
6. Копия договора купли-продажи ___ доли жилого помещения;
7. Копия свидетельства о расторжении брака между _____ и _____;
8. Копия выписки из домовой книги от __.__.____г.;
9. Копия доверенности представителей.

(ФИО) _____

« » _____ 201_ года