

# Исковое заявление о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры

Исковое заявление о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры. Истцу на праве собственности принадлежит доля жилого помещения. В результате залива квартиры, по вине ответчика проживающего этажом выше, принадлежащей истцу квартире нанесены значительные повреждения. Истец просит суд взыскать с ответчика сумму ущерба, причиненного заливом квартиры.

В \_\_\_\_\_ районный суд г. Москвы  
(адрес) \_\_\_\_\_

истец: (ФИО) \_\_\_\_\_  
(адрес) \_\_\_\_\_

представитель истца: (ФИО) \_\_\_\_\_  
(адрес) \_\_\_\_\_

ответчик: (ФИО) \_\_\_\_\_  
(адрес) \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет \_\_\_\_\_ рублей

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры

Мне – \_\_\_\_\_ на праве собственности принадлежит доля жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

В результате залива квартиры, произошедшего \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. в \_\_.\_\_. часов, по вине ответчика - \_\_\_\_\_, проживающего этажом выше, принадлежащей мне квартире нанесены значительные повреждения.

О факте залива я незамедлительно сообщила в \_\_\_\_\_, о чем свидетельствует выписка из журнала заявок от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

Указанное обстоятельство подтверждается надлежаще составленным актом \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

Согласно акту вследствие протечки из вышерасположенной квартиры № \_\_\_\_\_ в комнате \_\_\_\_\_.

В результате залива принадлежащему мне жилому помещению нанесены следующие повреждения: \_\_\_\_\_.

Указанные документы составлены в соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения ремонта, связанного с повреждениями жилого помещения», утвержденного приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства № 5-37/1 от 12 марта 2001 года, следовательно, объективно подтверждают мои доводы о виновном в причинении ущерба ответчиком.

На основании ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 4 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В результате залива квартиры на основании Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. и Задания на оценку № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., заключенного между мной – \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ была проведена экспертиза и подготовлен отчет о стоимости

восстановительного ремонта поврежденного имущества.

В счет проведения экспертизы и подготовки сметы ремонтных работ мной были уплачены

денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, что подтверждается актом сдачи-приемки услуг к Договору № \_\_\_\_\_ на оказание услуг от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. Согласно отчету об оценке № \_\_\_\_ стоимость восстановительного ремонта вследствие залива квартиры с учетом износа используемых материалов составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Согласно ст. 1064 ГК РФ, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причинный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Законом или договором может быть установлена обязанность причинителя вреда выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда.

Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя вреда.

Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законом.

Согласно действующему законодательству, для наступления ответственности необходимо наличие состава правонарушения, включающего: а) наступление вреда; б) противоправность поведения причинителя вреда; в) причинную связь между двумя первыми элементами; г) вину причинителя вреда.

Под вредом понимается материальный ущерб, который выражается в уменьшении имущества потерпевшего и (или) умалении нематериального блага.

При этом, размер ущерба и его необходимость должны быть подтверждены документально, а, именно, расчетом, доказательствами, в качестве которых могут быть представлены смета (калькуляция) затрат на устранение недостатков товаров, работ, услуг, договор, определяющий размер ответственности за нарушение обязательств.

Мной в полном объеме представлены документы, подтверждающие размер восстановительного ремонта имущества.

В добровольном порядке ответчик категорически отказался выплачивать мне сумму восстановительного ремонта.

Следовательно, имеются основания для взыскания с ответчика суммы ущерба, причиненного моей квартире в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Кроме этого, в силу ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Следовательно, с ответчика надлежит взыскать \_\_\_\_\_ рублей, уплаченные мной за проведение экспертизы, а также госпошлину в размере \_\_\_\_\_ рублей.

В соответствии со ст. 100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

В этой связи, с ответчика в мою пользу надлежит взыскать \_\_\_\_\_ рублей – оплата услуг представителя, что подтверждается квитанциями адвокатского образования.

Таким образом, имеются основания для удовлетворения исковых требований в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 210, 1064 ГК РФ, ст. 30 ЖК РФ, ст.ст. 98,100 ГПК РФ, -

ПРОШУ СУД:

Взыскать с \_\_\_\_\_ в мою – \_\_\_\_\_, пользу сумму ущерба, причиненного заливом квартиры в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей., затраты на проведение экспертизы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, госпошлину в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, затраты на юридические услуги в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, а всего \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

Приложения:

1. копия искового заявления;
2. квитанция об оплате госпошлины;
3. копия доверенности представителей;
4. копия отчета независимой экспертизы;

