

Исковое заявление о сохранении помещения в перепланированном состоянии

Исковое заявление о сохранении помещения в переустроенном и перепланированном состоянии. Истец соединил кухню с балконом, также жилую комнату с балконом и теперь просит суд сохранить квартиру в переустроенном и перепланированном состоянии.

В _____

Истцы:

Ответчик:

адрес:

Исковое заявление о сохранении помещения
в переустроенном и перепланированном состоянии

На основании договора мены, зарегистрированного в реестре за № _____ от
_____, мы:

являемся собственниками квартиры в равных долях по $\frac{1}{4}$ части, состоящей из трех комнат,
общей площадью _____, расположенной по адресу:

_____.

Так в зимний и весенний период выпадающие осадки постоянно попадали на балкон, предусмотренный проектом, а как следствие вода с балкона просачивалась в жилую комнату, что создавало определенные неудобства, а также возникла необходимость размещения кухонной утвари в определенное помещение, так как размер кухни был невелик.

В связи с этим, в _____ году я произвел перепланировку указанной квартиры. Данная перепланировка заключается в демонтаже оконного блока и балконной двери между кухней и балконом, а также между жилой комнатой и балконом, разборке кирпичной кладки под оконными проемами в местах образования проемов в наружных стенах. На кухонном балконе, на участке между двумя стенами выполнена утепленная остекленная перегородка с балконной дверью, что увеличило площадь кухни. Такое остекление выполнено по ограждению балкона жилой комнаты. Между консольной частью балкона кухни и стеной выполнен встроенный шкаф с укладкой металлических балок и настила из досок.

Техническое заключение _____ предполагает возможность сохранения выполненной перепланировки квартиры № ____, находящейся по адресу: _____.

Этим же заключением установлено, что конструкции квартиры не несут на себе следов деформации. Техническое состояние опорных конструкций квартиры удовлетворительное. Стены отклонений от предписанной геометрии и повреждений в виде трещин отрыва не имеют. В целом техническое состояние вертикальных несущих конструкций при сложившемся уровне нагрузок – удовлетворительное. Общее техническое состояние конструктивных элементов удовлетворительное, недопустимых дефектов, способных снизить несущую способность конструкций здания, не обнаружено.

Несущая способность и техническое состояние всех конструктивных элементов достаточны для восприятия эксплуатационных нагрузок. Выполненная перепланировка квартиры не изменяет конструктивную схему жилого дома и не предоставляет опасности для проживающих в нем людей.

Пункт 4 статьи 29 Жилищного Кодекса РФ гласит, что на основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии,

если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями статей 29, 30 Жилищного Кодекса РФ,

ПРОШУ:

Сохранить в переустроенном и перепланированном состоянии квартиру № __, находящуюся по адресу: _____.

Приложение:

1. Копии заявлений по числу сторон.
2. Копия банковской квитанции об уплате государственной пошлины.
3. Копия заявления в _____.
4. Копия уведомления о рассмотрении заявления от _____.
5. Копия договора мены _____
6. Копия технического заключения проектного института

« ____ » _____ года _____