

Исковое заявление о снятии с регистрационного учета

Исковое заявление о снятии с регистрационного учета. Истцу на праве собственности принадлежит жилое помещение. В настоящее время в указанной квартире зарегистрированы и проживают постоянно истец и его внук. Кроме истца в квартире зарегистрирован ответчик. После расторжения брака ответчик забрала несовершеннолетнего ребенка и сообщила, что ребенок больше проживать в квартире не будет и выехала вместе с ним из спорной квартиры на другое место жительства. Коммунальные платежи оплачивал и оплачивает только истец. Кроме этого, ответчик неоднократно сообщала истцу, что собирается добровольно снять своего ребенка с регистрационного учета и зарегистрировать по своему месту жительства, но своих обещаний так и не выполнила. Истец просит суд прекратить право пользования ответчика квартирой и снять с регистрационного учета.

В _____ районный суд г. Москвы
(адрес) _____

истец: (ФИО) _____
(адрес) _____

ответчик: (ФИО) _____
(адрес) _____

третьи лица: (ФИО) _____
(адрес) _____

Орган опеки и попечительства —
(адрес) _____

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ
составляет ___ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о снятии с регистрационного учета

Мне - _____ на праве собственности принадлежит жилое помещение – квартира, расположенная по адресу _____. Свидетельство о собственности на жилище № _____ от __.__.____г.

В настоящее время в указанной квартире зарегистрированы и проживают постоянно:

_____ – собственник
_____ – внук собственника

Кроме меня в квартире зарегистрирован _____, __.__.____года рождения.
Решением Мирowego судьи судебного участка № ___ района _____ г.Москвы от __.__.____г.

брак между _____ и матерью ребенка - _____ расторгнут.
Незамедлительно после расторжения брака _____ забрала несовершеннолетнего _____ и сообщив, что ребенок больше проживать в квартире, расположенной по адресу: _____ не будет, выехала вместе с _____ из спорной квартиры на другое место жительства, где они и проживают в настоящее время.

Таким образом, с ____ г. _____ в квартире не проживает.

Коммунальные платежи оплачивала и оплачиваю только я, ответчик в интересах _____ какой-либо помощи по оплате коммунальных и иных платежей никогда не оказывал.

Вещей несовершеннолетнего _____ в квартире не имеется, спальное место отсутствует.

Кроме этого, ответчик – _____ неоднократно сообщала мне, что собирается добровольно снять своего ребенка с регистрационного учета по адресу:

_____, и зарегистрировать по своему месту жительства, но своих обещаний так и не выполнила.

В настоящее время _____ проживает по постоянному месту жительства матери – _____.

Согласно п. 1 ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Статья 35 Конституции РФ гарантирует право иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

На основании ст. 288 ГК РФ, собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

На основании ч.1 ст.31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Таким образом, _____ не является членом семьи собственника жилого помещения. Зарегистрирован _____ по указанному месту жительства был без моего ведома и согласия.

На основании ст. 7 ФЗ от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях:

изменение места жительства - на основании заявления гражданина в письменной форме или в форме электронного документа о регистрации по новому месту жительства;
выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В настоящее время имеет место нарушение моих законных прав.

Я – _____, вынуждена оплачивать коммунальные услуги из расчета на всех человек, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, включая ответчика в лице _____, который фактически в квартире не проживает. Эти обстоятельства ставят меня в тяжелое материальное положение, так как я вынуждена нести дополнительные расходы по содержанию жилья и оплате коммунальных услуг.

Пунктом 31 Постановления Правительства Российской Федерации № 713 от «17» июля 1995г. «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» установлено следующее правило: снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства

