

# Исковое заявление о прекращении права пользования жилым помещением

Исковое заявление о прекращении права пользования жилым помещением. Истцу на праве собственности принадлежит жилое помещение. В настоящее время в квартире зарегистрированы и проживают постоянно истец и ответчик. Однако ответчик на протяжении длительного времени в квартире не проживает. Ответчик длительное время назад сказал что проживать в этой квартире больше не будет. При этом ответчик снялся с регистрационного учета в добровольном порядке отказывается. Истец вынужден оплачивать коммунальные услуги из расчета на всех человек, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, включая ответчика. Истец просит прекратить право пользования ответчиком квартирой и снять его с регистрационного учета.

В \_\_\_\_\_ районный суд г.Москвы  
(адрес)\_\_\_\_\_

истец: (ФИО)\_\_\_\_\_  
(адрес)\_\_\_\_\_

ответчик: (ФИО)\_\_\_\_\_  
(адрес)\_\_\_\_\_

третье лицо: Отдел УФМС по г. Москве

госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ составляет \_\_\_ рублей

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О прекращении права пользования жилым помещением,  
снятии с регистрационного учета

Мне – \_\_\_\_\_, на праве собственности принадлежит жилое помещение - квартира, расположенная по адресу \_\_\_\_\_, состоящая из двух комнат общей площадью \_\_\_ кв.м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Право собственности зарегистрировано на основании Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г., заключенного между \_\_\_\_\_ и мной – \_\_\_\_\_.

В настоящее время в квартире зарегистрированы и проживают постоянно:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.р. – собственник

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.р. – ответчик по настоящему делу.

Указанное обстоятельство подтверждает выписка из домовой книги от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.

Однако ответчик – \_\_\_\_\_ на протяжении длительного времени в квартире не проживает, коммунальные услуги не оплачивает. Совместного хозяйства мы не ведем, общего бюджета не имеем.

На протяжении длительного времени я и мать ответчика совместно не проживаем, каких-либо отношений не поддерживаем.

Ответчик длительное время назад собрал все принадлежавшие ему вещи, добровольно

отдал ключи от указанной квартиры и, сообщив, что больше проживать в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ он не будет, выехал из спорной квартиры на другое место жительства

При этом ответчик сняться с регистрационного учета по адресу:

\_\_\_\_\_ в добровольном порядке отказывается.

Статья 35 Конституции РФ гарантирует право иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу ч. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

На основании ч.1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

В соответствии со ст. 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Согласно ст. 20 ГК РФ \_\_\_\_\_ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

\_\_\_\_\_ на протяжении длительного времени проживает по месту жительства матери.

На основании ст. 7 ФЗ от \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ - «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях:

изменение места жительства - на основании заявления гражданина в письменной форме или в форме электронного документа о регистрации по новому месту жительства;  
выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В соответствии со ст. 292 ГК РФ члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением.

В настоящее время имеет место нарушение моих законных прав со стороны Ответчика –

Я – \_\_\_\_\_, вынужден оплачивать коммунальные услуги из расчета на всех человек, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, включая Ответчика, который фактически в квартире не проживает. Эти обстоятельства ставят меня в тяжелое материальное положение, так как я вынужден нести дополнительные расходы по содержанию жилья и оплате коммунальных услуг.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или

