

# Иск о признании утратившим право пользования жилым помещением

Иск о признании утратившим право пользования жилым помещением. По договору социального найма, заключенного с департаментом муниципального жилья истцу в бессрочное возмездное владение и пользование было предоставлено жилое помещение. За время проживания в указанной квартире, ответчик неоднократно совершал в отношении истца насильственные действия, связанные с причинением физического вреда, в связи с чем, истец вынужден был обращаться с заявлениями в правоохранительные органы. Ответчик собрал все принадлежавшие ему вещи и, сообщив, что больше проживать в квартире не будет, выехал из спорной квартиры на другое место жительства. Таким образом, ответчик не проживал и не проживает на спорной жилой площади до настоящего времени. Истец просит суд признать ответчика утратившим право пользования жилым помещением в квартире.

В \_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

истец: \_\_\_\_\_

ответчик: \_\_\_\_\_

третьи лица:

Отделение УФМС района « \_\_\_\_\_ » отдела УФМС России в ЮЗАО г. \_\_\_\_\_

Управа \_\_\_\_\_ района ЮЗАО г. \_\_\_\_\_

Департамент жилищной политики и жилищного фонда в ЮЗАО г. \_\_\_\_\_

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ составляет \_\_\_\_ рублей

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании утратившим право пользования жилым помещением  
и снятии с регистрационного учета

\_\_\_\_\_ года по договору социального найма, заключенного с Департаментом муниципального жилья Правительства \_\_\_\_\_ мне в бессрочное возмездное владение и пользование было предоставлено жилое помещение (двухкомнатная квартира), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

По этому же адресу, \_\_\_\_\_ года был зарегистрирован мой сын –

\_\_\_\_\_.

За время проживания в указанной квартире, \_\_\_\_\_ неоднократно совершал в отношении меня насильственные действия, связанные с причинением физического вреда, в связи с чем, я вынужден был обращаться с заявлениями в правоохранительные органы. По приговору \_\_\_\_\_ районного суда г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ был осужден по ст. ст. 116 ч. 1, 130 ч. 1 УК РФ и ему назначено наказание в виде штрафа в размере \_\_\_\_\_ рублей.

В \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ собрал все принадлежавшие ему вещи и, сообщив, что больше проживать в квартире, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_ он не будет, выехал из спорной квартиры на другое место жительства.

Таким образом, ответчик с \_\_\_\_\_ года не проживал и не проживает на спорной жилой площади до настоящего времени.

Коммунальные платежи с \_\_\_\_\_ года оплачивал и оплачиваю только я, ответчик какой-либо финансовой помощи в оплате коммунальных и иных платежей никогда не оказывал. В соответствии со ст. 69 ЖК РФ, к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Согласно ч. 4 ст. 69 ЖК РФ, если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи

На основании ст. 71 ЖК РФ, временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.

Таким образом, нормами Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что равные с нанимателем права возникают у членов семьи нанимателя совместно с ним проживающих, либо временно отсутствующих.

Следовательно, исходя из вышеприведенных норм наличие регистрации у \_\_\_\_\_ в квартире, не свидетельствует о наличии у него права пользования спорным жилым помещением, поскольку он добровольно выехал из спорной квартиры, забрал все принадлежавшие ему вещи и не проживает на указанной жилой площади длительное время.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 69, 71 ЖК РФ, -

ПРОШУ СУД:

1. Признать \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, утратившим право пользования жилым помещением в квартире, расположенной по адресу:

2. Снять \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, с регистрационного учета по адресу: \_\_\_\_\_

Приложения:

1. копии искового заявления;
2. квитанция об уплате госпошлины;
3. копия выписки из распоряжения;
4. копия договора социального найма;
5. копия выписки москомрегистрации;
6. копия финансового лицевого счета;
7. копия доверенности представителей;
8. копия приговора;

\_\_\_\_\_ года  
« » \_\_\_\_\_ года