

Исковое заявление о признании права собственности на долю в квартире

Исковое заявление о признании права собственности на долю в квартире. Решением районного суда за истцом признано право собственности на долю квартиры. За бывшим супругом истца, также признано право собственности на долю в указанной квартире. Однако бывший муж на указанной жилой площади не проживает и до настоящего времени местонахождение его неизвестно. Истец просит признать за ней право собственности на долю квартиры.

В _____ районный суд г. _____

истец: _____

ответчик: Департамент государственного и муниципального имущества г. _____

Госпошлина: на основании ч. 1 ст. 333.19
Налогового кодекса РФ составляет _____ рублей

Исковое заявление
о признании права собственности на $\frac{1}{2}$ долю квартиры

Решением _____ районного суда г. _____ от _____ года за мной,
_____, признано право собственности на $\frac{1}{2}$ долю квартиры № _____, расположенной по
адресу: _____

За моим бывшим супругом, _____ также признано право собственности на $\frac{1}{2}$
долю в указанной квартире.

Однако _____ на указанной жилой площади не проживает более ___ лет и до
настоящего времени местонахождение его неизвестно.

Эти обстоятельства подтверждаются справкой, выданной Отделом внутренних дел по
району « _____ » УВД по ЮАО г. _____.

Изначально я владею всеми помещениями в квартире.

Право собственности в силу приобретательной давности может быть приобретено как на
бесхозное имущество, так и на имущество, принадлежащее на праве собственности другому
лицу.

До настоящего времени титульный собственник $\frac{1}{2}$ доли квартиры _____ не
осуществлял никаких действий, связанных с владением, пользованием и распоряжением
указанной долей в праве собственности.

В соответствии со ст. 218 ГК РФ, право собственности на новую вещь, изготовленную или
созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается
этим лицом.

Право собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования
имущества, приобретается по основаниям, предусмотренным статьей 136 настоящего
Кодекса.

Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено
другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об
отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество
переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести
право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник
которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое

он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом. Согласно ст. 234 ГК РФ, лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

До приобретения на имущество права собственности в силу приобретательной давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

Факт длительного и непрерывного владения устанавливается в соответствии с п. 3 ст. 11 Федерального закона «О введении в действие части первой ГК РФ», согласно которому, «действие статьи 234 ГК РФ (приобретательная давность) распространяется и на случаи, когда владение имуществом началось до 1 января 1995 года и продолжается в момент введения в действие части первой Кодекса».

Я не являюсь собственником 1/2 доли в праве собственности на указанную квартиру, но добросовестно, открыто и непрерывно владею ею как своим собственным недвижимым имуществом более ___ лет.

Факт добросовестного владения предполагает, что истец не знал и не должен был знать о незаконности владения.

Добросовестность владения подтверждается основаниями приобретения доли в праве собственности на квартиру по адресу: _____

За ___ лет личного владения квартирой никто из третьих лиц не истребовал имущество из моего владения, в том числе, ни возможные собственники, ни их возможные правопреемники.

Следовательно, основание владения квартирой следует считать добросовестным.

Факт открытого владения подтверждается тем, что я не скрывала факта владения и проживания в указанной квартире, храню в ней свое имущество, использую в других личных целях и, кроме этого, добросовестно и своевременно произвожу оплату коммунальных платежей.

Таким образом, считаю, что приобрела право собственности на 1/2 долю в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: _____ в силу приобретательной давности.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст. ст. 218, 234 ГК РФ, -

ПРОШУ СУД:

1. Признать за мной, _____, право собственности на 1/2 долю квартиры № ____, расположенной по адресу: _____

Приложения:

1. копии искового заявления
2. квитанция об уплате госпошлины
3. копии свидетельств о государственной регистрации права
4. копия решения суда
5. копия справки
6. копия заявления

« » _____ года

