

# Иск об устранении препятствий в пользовании жилым помещением

Иск об устранении препятствий в пользовании жилым помещением. На основании договора социального найма жилого помещения заключенного между истцом и департаментом жилищной политики и жилищного фонда истцу и ее дочери в бессрочное возмездное владение и пользование было предоставлено жилое помещение состоящее из одной комнаты в коммунальной квартире. В другой комнате проживает ответчица. Кроме этого, в комнате ответчицы, не имея на то законных оснований, проживают неизвестные истцу лица. На протяжении длительного времени ответчик чинит истцу и ее дочери препятствия в пользовании жилым помещением, по непонятным причинам убирает принадлежащие истцу личные вещи из мест общего пользования, чинит препятствия в пользовании ванной комнатой, туалетом, кухней. Кроме этого, лица, проживающие в комнате ответчицы, постоянно грубят и оскорбляют истца и ее дочь. Истец просит суд обязать ответчика не чинить препятствий в пользовании жилым помещением.

В \_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

истец: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

ответчик: \_\_\_\_\_

третье лицо: Департамент Жилищной политики и жилищного фонда г. \_\_\_\_\_

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19

НК РФ составляет \_\_\_\_\_ рублей

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об устранении препятствий в пользовании жилым помещением

На основании Договора социального найма жилого помещения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, заключенного между мной – \_\_\_\_\_ и Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г. \_\_\_\_\_ в лице заместителя начальника Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города \_\_\_\_\_ в ЮАО \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и её дочери – \_\_\_\_\_ в бессрочное возмездное владение и пользование было предоставлено жилое помещение, относящееся к собственности г. \_\_\_\_\_, состоящее из одной комнаты жилой площадью \_\_\_\_ кв.м в коммунальной квартире, расположенной по адресу:

В настоящее время на указанной жилой площади зарегистрированы: я – \_\_\_\_\_, моя дочь – \_\_\_\_\_

Комната жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м на праве собственности принадлежит ответчице по делу - \_\_\_\_\_. В указанной комнате ответчица зарегистрирована и проживает постоянно.

Кроме этого, в комнате ответчицы, не имея на то законных оснований, проживают неизвестные мне лица.

В соответствии со ст. 61 ЖК РФ наниматель жилого помещения в многоквартирном доме по

договору социального найма данного жилого помещения приобретает право пользования общим имуществом в этом доме.

Согласно ст. 11 Закона города Москвы № 2 "Основы жилищной политики города Москвы" от 27.01.2010 г. коммунальная квартира - квартира, обеспечивающая возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в многоквартирном доме и помещениям общего пользования в квартире, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), в которой проживают два и более пользователя и (или) собственника, не являющихся членами одной семьи, на основании отдельных договоров социального найма, найма, безвозмездного пользования, заключенных с городом Москвой в установленном порядке в отношении отдельных жилых помещений в квартире (комнат), или на основании права собственности на отдельные жилые помещения в квартире (комнаты).

Помещения общего пользования в квартире - помещения вспомогательного использования, в том числе кухня, внутриквартирный коридор, передняя, санитарно-гигиенические помещения, иные подсобные помещения, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире.

В силу п. 8 ст. 11 Закона порядок использования помещений общего пользования в коммунальной квартире устанавливается соглашением граждан, проживающих в данной квартире, а при недостижении согласия - судом.

Соглашения о порядке использования помещений общего пользования между мной и ответчиком не достигнуто.

В настоящий момент имеет место нарушение моих законных прав в пользовании жилым помещением.

На протяжении длительного времени ответчик – \_\_\_\_\_ чинит мне и моей дочери препятствия в пользовании жилым помещением, по непонятным мне причинам убирает принадлежащие мне личные вещи из мест общего пользования, чинит препятствия в пользовании ванной комнатой, туалетом, кухней.

Кроме этого, лица, проживающие в комнате ответчицы, постоянно грубят и оскорбляют меня и мою дочь.

С целью разрешения конфликтной ситуации, сложившейся в коммунальной квартире, я обратилась с заявлением в Префектуру ЮАО г.\_\_\_\_\_. Согласно ответу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. мне было предложено обратиться в суд, а также в ОВД по району «\_\_\_\_\_».

В данном случае действия \_\_\_\_\_ существенным образом нарушают мои права, предусмотренные как гражданским, так и жилищным законодательством.

На все мои требования к ответчице не чинить препятствий в пользовании жилым помещением она отвечает категорическим отказом.

Таким образом, имеются основания для удовлетворения исковых требований и устранения препятствий в пользовании спорным жилым помещением со стороны ответчика – \_\_\_\_\_

На основании изложенного, в соответствии со ст. 61 ЖК РФ, ст. 11 Закона города Москвы № 2 "Основы жилищной политики города Москвы" от 27.01.2010 года, -

ПРОШУ СУД:

Обязать \_\_\_\_\_ не чинить препятствий мне – \_\_\_\_\_ и моей дочери – \_\_\_\_\_ в пользовании жилым помещением – комнатой жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м в коммунальной квартире, а также помещениями общего пользования в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

Приложения:

1. копии искового заявления;
2. квитанция об уплате госпошлины;
- 3.копия лицевого счета № \_\_\_\_\_
- 4.копия выписки из домовой книги;
- 5.копия договора социального найма № \_\_\_\_\_
6. копия единого жилищного документа по состоянию на \_\_\_\_\_ г.
7. копия доверенности представителей.

