

# Иск об определении порядка пользования земельным участком

Иск об определении порядка пользования земельным участком. Истцу на праве собственности принадлежит  $\frac{1}{2}$  доля земельного участка. Кроме этого истцу на праве собственности принадлежит  $\frac{1}{2}$  доля одноэтажного жилого дома. Право собственности на  $\frac{1}{2}$  долю жилого дома и земельного участка приобретено истцом на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом. Вторым собственником  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка и жилого дома является ответчик. В настоящее время между ними возник спор о порядке пользования земельным участком и жилым домом. На неоднократные предложения истца о добровольном определении порядка пользования жилым помещением и земельным участком, ответчик отвечает категорическим отказом, в связи с чем, имеются основания для решения данного вопроса в судебном порядке. Истец просит суд определить порядок пользования земельным участком и жилым домом.

В \_\_\_\_\_ городской суд \_\_\_\_\_ области

истец: \_\_\_\_\_

ответчик: \_\_\_\_\_

Третье лицо: Управление Федеральной регистрационной службы регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ области

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет \_\_\_\_ рублей

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении порядка пользования земельным участком и жилым домом

Мне – \_\_\_\_\_ на праве собственности принадлежит  $\frac{1}{2}$  доля земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ . Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Кроме этого мне на праве собственности принадлежит  $\frac{1}{2}$  доля одноэтажного жилого дома общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, инв. № \_\_\_\_\_, лит. \_\_, \_\_, \_\_, \_\_, \_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ . Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Право собственности на  $\frac{1}{2}$  долю жилого дома и земельного участка приобретено мной на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от \_\_\_\_\_ года, выданного нотариусом нотариального округа г. \_\_\_\_\_ области

Вторым собственником  $\frac{1}{2}$  доли земельного участка и жилого дома является ответчик – \_\_\_\_\_ .

Согласно ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

Согласно поэтажному плану жилой дом состоит из следующих помещений: веранда площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилая комната площадью \_\_\_\_\_ кв.м, коридор \_\_\_\_\_ кв.м, кухня \_\_\_\_\_ кв.м, жилая комната \_\_\_\_\_ кв.м, жилая комната \_\_\_\_\_ кв.м, коридор \_\_\_\_\_ кв.м, жилая комната \_\_\_\_\_ кв.м.

На земельном участке находятся служебные постройки в виде сарая – лит. \_\_, гаража – лит. \_\_.

В соответствии со ст.ст. 209, 288 ГК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом в соответствии с его назначением.

Между мной и ответчиком ранее существовал сложившийся порядок пользования земельным участком и жилым домом. Площадь жилого дома, находящаяся в моем пользовании соответствует размеру моей доли в праве долевой собственности. Площадь жилого дома, находящаяся в пользовании Ответчика соответствует размеру его доли в праве долевой собственности.

В настоящее время между нами возник спор о порядке пользования земельным участком и жилым домом.

Согласно ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

На мои неоднократные предложения о добровольном определении порядка пользования жилым помещением и земельным участком, ответчик отвечает категорическим отказом, в связи с чем, имеются основания для решения данного вопроса в судебном порядке.

В соответствии с п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 1 июля 1996 года, невозможность раздела имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выдела из него доли, в том числе и в случае, указанном в ч. 2 п. 4 ст. 253 ГК РФ, не исключает права участника общей долевой собственности заявить требования об определении порядка пользования этим имуществом, если этот порядок не установлен соглашением сторон.

Разрешая такое требование, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из сособственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

Следовательно, имеются основания для определения порядка пользования земельным участком и жилым домом, принадлежащим мне – \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

В сложившейся ситуации считаю, что в пользование мне могут быть предоставлены жилые комнаты площадью \_\_\_\_ кв.м и \_\_\_\_ кв.м.

В пользование \_\_\_\_\_ – жилые комнаты площадью \_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_ кв.м. Коридор и кухню оставить в общем пользовании.

В то же время, определение предложенного мной порядка пользования жилым домом, не нарушает каких-либо прав \_\_\_\_\_ как собственника жилого помещения.

Таким образом, поскольку между собственниками не достигнуто соглашение о порядке пользования земельным участком и жилым домом, имеются законные основания для определения порядка пользования земельным участком и жилым домом.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 209, 245, 247 ГК РФ, -

ПРОШУ СУД:

1. Определить порядок пользования земельным участком площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_, между собственниками: \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

2. Определить порядок пользования жилым домом общей площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_ между собственниками: \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_:

Предоставить в пользование мне – \_\_\_\_\_ жилые комнаты площадью \_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_ кв.м

Предоставить в пользование \_\_\_\_\_ жилые комнаты площадью \_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_ кв.м. Веранду, коридор, кухню оставить в совместном пользовании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

