

Иск об обязанности заключения отдельного соглашения

Иск об обязанности заключения отдельного соглашения. На основании договора социального найма нанимателю было предоставлено жилое помещение, состоящее из двух комнат, в четырехкомнатной коммунальной квартире. На указанной жилой площади зарегистрированы по месту проживания: истец, сын нанимателя, внук и сын бывшей невестки. Наниматель добровольно собрала свои вещи, покинула указанное жилое помещение и снялась с регистрационного учета. Бремя содержания жилого помещения лежит исключительно на истце. Истец просит суд обязать государственное бюджетное учреждение заключить с ней и ее семьей отдельное соглашение, определяющее порядок ихнего участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения, оплату коммунальных услуг, ремонт и содержание жилого помещения.

В _____ районный суд г. _____

истец: _____

ответчики: Государственное бюджетное учреждение города _____ «Инженерная служба _____ района»

третьи лица: _____

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19
Налогового кодекса РФ составляет ____ рублей

Исковое заявление
об обязанности заключения отдельного соглашения, определяющего порядок и размер участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения

На основании договора социального найма № _____ от _____ г.,
_____ было предоставлено жилое помещение, состоящее из двух комнат,
площадью ____ кв. м., четырехкомнатной коммунальной квартиры, расположенной по адресу:

На указанной жилой площади зарегистрированы по месту проживания: я, _____,
сын Нанимателя – _____, _____ г.р., внук – _____,
_____ г.р., сын бывш. невестки – _____, _____ г.р.

Согласно ст. 69 Жилищного кодекса РФ, члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

В _____ года _____ добровольно собрала свои вещи, покинула указанное жилое помещение и снялась с регистрационного учета. В квартире остались зарегистрированы: я - _____, мой бывш. супруг – _____, _____ г.р., наш сын – _____, _____ г.р., мой сын – _____, _____ г.р.

Бремя содержания жилого помещения лежит исключительно на мне,
_____ коммунальные услуги никогда не оплачивал и не оплачивает в
настоящий время.

На основании решения мирового судьи Мирового судьи судебного участка № ____ района
« _____ » г. _____ от _____ г. наш брак с _____ был расторгнут.
Данный факт подтверждает Свидетельство о расторжении брака серии ____ № _____ от
_____ г.

Между мною и членами семьи не достигнуто соглашение об оплате коммунальных услуг.
Из разъяснений, содержащихся в п. 30 Постановления Пленума Верховного Суда РФ №14 от
2 июля 2009 года следует, что частью 4 статьи 69 ЖК РФ установлена самостоятельная
ответственность бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору
социального найма, продолжающего проживать в этом жилом помещении, по его
обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Поэтому
он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного
соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за
наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения.
Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя.
Споры, возникающие в связи с отказом наймодателя и (или) нанимателя заключить такое
соглашение или в связи с недостижением соглашения между сторонами по его содержанию,
разрешаются в судебном порядке.

Суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям частей 4, 5
статьи 155, статьи 156 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ определить порядок и размер участия
бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных
услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с
возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с
бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный
платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Если между
лицами, проживающими в жилом помещении по договору социального найма, имеется
соглашение об определении порядка пользования этим жилым помещением (например,
бывший член семьи нанимателя пользуется отдельной комнатой в квартире), то
вышеназванные расходы могут быть определены судом с учетом данного обстоятельства.
Согласно ст. 155 ЖК РФ, наниматели жилых помещений по договору социального найма и
договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда
вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого
помещения.

Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном
доме, управление которым осуществляется юридическим лицом независимо от
организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, вносят плату за
содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой
управляющей организации, а в соответствии со ст. 249 ГК РФ, каждый участник долевой
собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и
иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и
сохранению.

Следовательно я вправе требовать от наймодателя определения доли в платежах за жилье,
по оплате коммунальных и прочих услуг, которая, исходя из количества зарегистрированных
и проживающих на жилой площади членов семьи (я и двое детей –
_____, _____) – составит ____.

Формирование двух платежных документов, в данном случае, не нарушает чьих-либо прав и
охраняемых законом интересов.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь ст.ст. 69, 155, 156 ЖК РФ, -

ПРОШУ СУД:

Обязать Государственное бюджетное учреждение города _____ «Инженерная служба
_____ района» заключить со мной, _____, и членами моей семьи
(двумя сыновьями – _____ и _____) отдельное

соглашение, определяющее порядок нашего участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения, оплату коммунальных услуг, ремонт и содержание жилого помещения, состоящее из двух комнат в четырехкомнатной коммунальной квартире, расположенной по адресу: _____ в размере ____ доли от общей суммы платежа и выдать мне отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложения:

1. копии искового заявления;
2. квитанция об уплате госпошлины;
3. копия финансового лицевого счета
4. копия выписки из домовой книги
5. копия договора социального найма
6. копия доверенности представителей

« » _____ года