

# Иск о расторжении договора купли-продажи

Иск о расторжении договора купли-продажи. Истец с ответчиком заключила договор розничной купли-продажи мебели, изготовленного по размерам заказчика из натуральных пород дерева. Согласно пункту упомянутого договора купли-продажи, продавец обязуется передать в собственность покупателю товар, изготовленный по индивидуальному проекту последнего, а покупатель обязуется принять этот товар и оплатить за него определенную денежную сумму. При приемке товара истцом был отмечен устойчивый запах краски, однако, представитель продавца уверила, что это новая мебель и вскоре все выветрится. Более того, было установлено, что столешницы от книжных шкафов, которые должны быть выполнены из массива дуба, фактически изготовлены из МДФ и покрыты обычной краской. В данном случае истец считает, что качество мебели не соответствует договору купли-продажи. Истец просит суд расторгнуть договор розничной купли-продажи и взыскать с ответчика в денежные средства в виду невыполнения условий договора.

В \_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

истец: \_\_\_\_\_

ответчик: ИП « \_\_\_\_\_ »

Госпошлина: на основании п. 4 ч. 2 ст. 333.36 Налогового кодекса РФ от уплаты государственной пошлины освобождена

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении договора купли-продажи и взыскании денежных средств

\_\_\_\_\_ года я с ИП « \_\_\_\_\_ » заключила договор розничной купли-продажи мебели, изготовленного по размерам заказчика из натуральных пород дерева (массив дуба, шпон дуба), уплатив ее стоимость в размере \_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается соответствующими платежными документами.

Согласно п. 1.1 упомянутого договора купли-продажи, «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателю» товар, изготовленный по индивидуальному проекту последнего, а «Покупатель» обязуется принять этот товар и оплатить за него определенную денежную сумму.

В данном случае, договор купли-продажи был заключен в полном соответствии с требованиями ст. 454 Гражданского кодекса РФ, согласно которой, по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

\_\_\_\_\_ года мне был доставлен набор мебели, выполненный по индивидуальному заказу (бюро и два книжных шкафа).

При приемке товара мною был отмечен устойчивый запах краски, однако, представитель продавца меня уверила, что это новая мебель и вскоре все выветрится.

Более того, \_\_\_\_\_ года было установлено, что столешницы от книжных шкафов, которые должны быть выполнены из массива дуба, фактически изготовлены из МДФ и покрыты обычной краской.

В данном случае считаю, что качество мебели не соответствует договору купли-продажи.

Эти обстоятельства стали основанием для моего обращения с претензией к ИП « \_\_\_\_\_ » с требованием о расторжении договора купли-продажи и возврате денежных средств, но получила отказ.

Мои требования о расторжении договора купли-продажи в полной мере соответствуют нормам ст. 18 Закона РФ «О защите прав потребителей», согласно которой, потребитель в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, по

своему выбору вправе:

потребовать замены на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула);

потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;

потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;

потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;

отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы. По требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками.

При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества. Убытки возмещаются в сроки, установленные настоящим Законом для удовлетворения соответствующих требований потребителя.

Согласно ст. 475 Гражданского кодекса РФ, если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:

соразмерного уменьшения покупной цены;

безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору:

отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;

потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

В случае ненадлежащего качества части товаров, входящих в комплект (статья 479), покупатель вправе осуществить в отношении этой части товаров права, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи.

Таким образом, обстоятельства дела свидетельствуют о том, что со стороны «продавца» были существенным образом нарушены требования к качеству товара - переданного мне комплекту мебели и это, согласно действующему законодательству, является основанием для расторжения договора купли-продажи и возмещения всех понесенных расходов.

В силу ст. 15 Закона РФ «О защите прав потребителей», моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков.

Поскольку, в данном случае, в причинении морального вреда наличествует вина «продавца», в соответствии с требованиями действующего законодательства, я имею право на компенсацию такого вреда, которая, по-моему, мнению, должна составлять \_\_\_\_\_ рублей.

Кроме этого, в соответствии со ст. 100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

В этой связи, с ответчика в мою пользу надлежит взыскать \_\_\_\_\_ рублей – оплата услуг представителя, что подтверждается квитанциями \_\_\_\_\_ коллегии адвокатов

«\_\_\_\_\_»

На основании изложенного и руководствуясь 474, 475 ГК РФ, ст. 100 ГПК РФ, ст.ст. 7, 15, 18 Закона РФ «О защите прав потребителей», -

ПРОШУ СУД:

