

Иск о признании права собственности на земельный участок

Иск о признании права собственности на земельный участок. Истцу, как очереднику по льготной категории был выделен земельный участок. С целью регистрации права собственности на указанный земельный участок истцом была выдана доверенность, согласно которой он уполномочивает ответчика быть его представителем по вопросам оформления в собственность земельного участка. Однако по необоснованным причинам ответчик уклонялся от регистрации права собственности на земельный участок, в связи с чем распоряжением указанная доверенность была истцом отозвана. Истцом было принято решение зарегистрировать право собственности на предоставленный ему участок самостоятельно. Однако ответчик чинит истцу препятствия в регистрации права собственности на земельный участок и отказывается предоставить ходатайство о передаче земельного участка в собственность истца.

В _____ районный суд _____ области

Истец: _____

Представитель истца: _____

Ответчики: СНТ «_____»

Администрация _____ района _____ области

Третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ области

ГБУ г. _____ «_____»

Префектура _____ Административного Округа г. _____

Государственная пошлина: на основании ст. 333.19 составляет ___ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании права собственности на земельный участок

Мне – _____, как очереднику _____ Административного Округа по г. _____ по льготной категории «Инвалид общего заболевания 2 группы» был выделен земельный участок в СНТ «_____», расположенный по адресу:

Указанное обстоятельство подтверждает членская книжка, выданная Председателем Правления СНТ «_____» _____ г.

Кадастровый номер земельного участка _____.

С целью регистрации права собственности на указанный земельный участок _____ г. мной была выдана доверенность, согласно которой я уполномочиваю Председателя СНТ «_____» - _____ быть моим представителем по вопросам оформления в собственность земельного участка, расположенного по адресу:

_____ с правом получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Однако по необоснованным причинам _____ уклонялся от регистрации права собственности на земельный участок № ___, в связи с чем распоряжением от _____

года указанная доверенность была мной отозвана.

Мной было принято решение зарегистрировать право собственности на предоставленный мне участок самостоятельно.

В соответствии с положениями ФЗ № N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 г. оформление прав собственности на садовые земельные участки производится органами местного самоуправления по месту нахождения участка.

В связи с этим _____ года я обратился с заявлением к ответчику - Администрацию _____ района _____ области с просьбой предоставить мне в собственность земельный участок № __, кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____ для ведения садоводства.

Согласно ответу Администрации _____ района № _____ от _____ г. к заявлению о предоставлении в собственность земельного участка мне необходимо приложить:

1. ходатайство Председателя СНТ «_____» на имя главы Администрации _____ района о передаче земельного участка гражданину, с указанием порядкового номера участка.

2. Ходатайство ГБУ РМР в адрес администрации _____ района о передаче земельного участка гражданину.

В соответствии с письмом ГБУ «_____» № _____ от _____ г., направленного в адрес Заместителя Главы Администрации _____ района, ГБУ «_____» подтверждает предоставление мне земельного участка № __ в СНТ «_____» и не возражает в оформлении документов на право собственности на земельный участок. Однако Председатель СНТ «_____» чинит мне препятствия в регистрации права собственности на земельный участок и отказывается предоставить ходатайство о передаче земельного участка № __ в мою собственность.

Председатель СНТ «_____» утверждает, что я уклоняюсь от уплаты членских взносов в СНТ, однако указанные утверждения голословны и не соответствуют действительности. Согласно действующему законодательству, а именно ст. 19 ФЗ N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от _____ г. я несу бремя содержания земельного участка и уплачиваю членские взносы в установленные сроки, что подтверждается соответствующими квитанциями.

Кроме этого, Председатель СНТ «_____» утверждает, что в настоящее время имеется спор о согласовании границ земельного участка с соседями, в связи с чем предоставляет справку от _____ года, которая подтверждает мое членство в СНТ «_____», однако не является основанием для приватизации предоставленного мне земельного участка в связи с оспариванием границ земельного участка.

В связи с указанными обстоятельствами Глава Администрации _____ района _____ области отказывает мне в регистрации права собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 2 ст. 20 ФЗ № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от _____ г. наличие судебного спора о границах земельного участка не является основанием для отказа в государственной регистрации прав на него.

С целью защиты своих прав я был вынужден обратиться в Прокуратуру _____ района с заявлением с просьбой провести проверку в части расходования денежных средств при ведении организационной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «_____» председателем СНТ _____

В силу ст. 28 ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев:

изъятия земельных участков из оборота;

