

# Образец искового заявление о снятии с регистрационного учета

Истец, на основании ордера на жилое помещение зарегистрирована и проживает в квартире. Вместе с истцом зарегистрирована ее мать. Ответчик проживает отдельно. Со стороны ответчика было подано исковое заявление о вселении и нечинении препятствий в пользовании квартирой, но ни какого препятствия истец ей не создавала, замки не были сменены, вход в квартиру был совершенно свободен для неё. Ответчик всё это время в данной квартире не проживала и жилым помещением не пользовалась. Коммунальные платежи ответчик не оплачивает. Все коммунальные платежи, истец оплачивает самостоятельно. Выписываться из квартиры в добровольном порядке ответчик отказывается. Истец просит суд прекратить право пользования за жилым помещением. Обязать ответчика снять с регистрационного учёта.

В \_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

3-е лицо: УФМС России по г. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Исковое заявление

о прекращении права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета.

Я, \_\_\_\_\_, на основании Ордера на жилое помещение зарегистрирована и проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

Вместе со мною зарегистрирована : \_\_\_\_\_ (Мать).

С \_\_\_\_\_ года Ответчик проживает отдельно согласно договору -соглашения (О разделе жилых площадей от \_\_\_\_\_ года).

\_\_\_\_\_ года со стороны \_\_\_\_\_ было подано исковое заявление о вселении и нечинении препятствий в пользовании квартирой, но ни какого препятствия я ей не создавала, замки не были сменены, вход в квартиру был совершенно свободен для неё. Ответчик всё это время в данной

квартире не проживала и жилым помещением не пользовалась.

В соответствии с п. 3 ст. 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Коммунальные платежи не оплачивает. Все коммунальные платежи, я оплачиваю самостоятельно.

Выписываться из квартиры в добровольном порядке Ответчик отказывается.

Согласно п. 4 пп. 1 ст. 83 ЖК РФ невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев, является основанием для прекращения права пользования жилым помещением и снятием с регистрационного учёта.

Вышеперечисленные обстоятельства, указывают на то, что Ответчик злоупотребляет своей регистрацией и противоречит договору социального найма.

Как разъяснено в пункте 32 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 14 от 02.07.2009 г. « О некоторых вопросах-, возникших в судебной практике при изменении Жилищного Кодекса Российской Федерации» разъяснен, что при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и ( или) членов его семь, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения ( статья 71 ЖК РФ). Если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым в отношении их договора социального найма.

При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 3 ст. 83 ЖК РФ, п. 4 пп. 1 ст. 83 ЖК РФ.

ПРОШУ СУД:

1. Прекратить право пользования за жилым помещением, по адресу: \_\_\_\_\_, в отношении \_\_\_\_\_.

2. Обязать УФМС России по г. \_\_\_\_\_ снять \_\_\_\_\_ с регистрационного учёта по адресу:

\_\_\_\_\_

Приложение:

1. Квитанция об оплате госпошлины.
2. Копии искового заявления для всех лиц участвующих в деле.
3. Копия паспорта истца.
4. Копия Ордера на жилое помещение.
5. Копия выписки из домовой книги.

6. Копия финансово лицевого счёта.

7. Копия договора-соглашения (о разделе жилых площадей).

«\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_/\_\_\_\_

□