

Иск о прекращении права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета пример

Истец на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности проживает в квартире. Вместе с истцом в данной квартире зарегистрированы еще 6 человек. Ответчик был в гражданском браке с дочерью истца, через некоторое время всеми собственниками жилого помещения было дано согласие о постановке на регистрационный учёт данного гражданина. На данный момент между ответчиком и дочерью истца отношения были закончены. Истец просит суд прекратить право пользования жилым помещением в отношении ответчика. Снять ответчика с регистрационного учета.

В _____ городской суд
Адрес: _____

Истец: _____
Адрес: _____

Ответчик : _____
Адрес: _____

3-е лицо: ОУФМС России по г. _____
Адрес: _____

Исковое заявление

о прекращении права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета.

Я, _____ на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ проживаю по адресу: _____

Вместе со мной в данной квартире зарегистрированы : _____ (_____ г.р.);
_____ (_____ г.р.); _____ (_____ г.р.); _____
(_____ г.р.); _____ (_____ г.р.); _____ (_____ г.р.).

На основании ст. 30 ЖК РФ

1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

_____ (ответчик) был в гражданском браке с моей дочерью _____, через некоторое время всеми собственниками жилого помещения было дано согласие о постановке на регистрационный учёт данного гражданина.

На данный момент между Ответчиком и _____ отношения были закончены.

Согласно п. 4 и п. 5 ст. 31 ЖК РФ

4. В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

5. По истечении срока пользования жилым помещением, установленного решением суда, принятым с учетом положений части 4 настоящей статьи, соответствующее право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника прекращается, если иное не установлено соглашением между собственником и данным бывшим членом его семьи. До истечения указанного срока право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника прекращается одновременно с прекращением права собственности на данное жилое помещение этого собственника или, если отпали обстоятельства, послужившие основанием для сохранения такого права, на основании решения суда.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 4, п. 5 ст. 31 ЖК РФ, ст. 30 ЖК РФ.

ПРОШУ СУД:

1. Прекратить право пользования за жилым помещением, по адресу: _____, в отношении _____.

2. Снять _____ с регистрационного учёта по адресу: _____

Приложение:

1. Квитанция об оплате госпошлины.
2. Копии искового заявления для всех лиц участвующих в деле.
3. Копия паспорта истца.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности.

5. Копия выписки из домовой книги.

6. Копия финансово лицевого счёта.

« » _____ года _____ / _____