

# Исковое заявление о разделении задолженности по коммунальным платежам

\_\_\_\_\_ районный Суд

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик №1: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик №2: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделе долга по коммунальным платежам

Я — истец \_\_\_\_\_, а так же ответчик №1 \_\_\_\_\_ и ответчик №2 \_\_\_\_\_ являемся собственниками жилого помещения общей площадью 41,4 кв.м. - квартиры № 86 д. № 2 по ул. \_\_\_\_\_, в равных долях по 1/3 доли каждый, на основании договора передачи жилого помещения в собственность от 25.01.1993, право собственности зарегистрировано в ЕГРП от 31.08.2012 года. Сумму к оплате жилого помещения и коммунальных услуг в указанной квартире, с 2013 г по 10.10.2016 г начислялась через платежные документы оформленные на мое имя — \_\_\_\_\_. Поскольку, ответчики уклонялись в оплате расходов по содержанию своего имущества, образовалась задолженность в размере 42 тыс. 342 руб. 13 коп. на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из них; - отопление 25 000 тыс. 600 руб. 24 коп; - содержание и ремонт общего имущества, ВДГО, антенна 8 000 тыс. 501 руб.91 коп; - холодное водоснабжение, водоотведение 3 000 тыс. 186 руб. 19 коп; - взносы на капитальный ремонт 5 000 тыс. 53 руб. 79 коп. Единственный мой доход пенсия в размере 8 870 рублей, из которой ОСП по Южскому и Палехскому районам с меня ежемесячно удерживают сумму задолженности в размере 4 435 рублей. Ежемесячно расходы на оплату коммунальных услуг составляли 3071 33 рублей. Размер платы за коммунальные услуги в квартире по адресу: \_\_\_\_\_, рассчитывается из нормативов потребления коммунальных услуг, по количеству зарегистрированных лиц, утверждаемых органами государственной власти субъектом РФ. Обусловить порядок оплаты жилья в добровольном порядке между собой не предоставлялось возможным. Соглашение об определении порядка оплаты

квартплаты и коммунальных услуг между нами (сторонами) — отсутствовало. Согласно ст. 247 ГК РФ, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. В связи с тем, что коммунальные платежи начислялись через платежные документы оформленные на мое имя — \_\_\_\_\_, при подаче искового заявления о взыскании этой задолженности судом может быть принято решение о взыскании ее (задолженности) с меня лично. Таким образом будут нарушены мои имущественные права, а также требования ст. 249 ГК РФ согласно которой каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению. Таким образом, имеется реальная угроза моим имущественным правам. В связи с чем, я обратилась в \_\_\_\_\_ районный суд \_\_\_\_\_ области с иском о признании порядка оплаты квартплаты и коммунальных услуг, на что решением суда от 20 сентября 2016 года по делу 0-000/0000 мои иски были удовлетворены, сумма долга ответчиков на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в моих платежных документах осталась, которую следует разделить пропорционально между собственниками квартиры. Расчет задолженности должен быть произведен следующим образом:  $42\,342 \text{ руб. } 13 \text{ коп. (общая задолженность)} / 3 \text{ (количество долевых собственников)} = 14\,114 \text{ руб. } 04 \text{ коп. (задолженность на одного собственника, подлежащая оплате пропорционально доле)}$ . Таким образом, суду подлежит признать следующие размеры задолженности за всеми долевыми собственниками: - за \_\_\_\_\_ признать задолженность в сумме ( 14 тысяч 114 рублей 04 копейки) - за \_\_\_\_\_ признать задолженность в сумме ( 14 тысяч 114 рублей 04 копейки) - за \_\_\_\_\_ признать задолженность в сумме ( 14 тысяч 114 рублей 04 копейки) Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Согласно ст. 155 ЖК РФ неисполнение собственником помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Согласно ст. 153, 154, 155 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Согласно ст 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. Согласно ст 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается из объема потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ. Ответчики обязаны выполнить обязанность по внесению квартплаты и оплате коммунальных услуг, в связи с чем я вынуждена обратиться в суд. В соответствии с ч. 1 ст. 7 Жилищного кодекса РФ, жилищные правоотношения регулируются также и гражданским законодательством. В соответствии со ст. 321 ГК РФ, если в обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, то каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими постольку, поскольку из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное. Таким образом, требования о разделении долгов за коммунальные услуги являются правомерными. Руководствуясь ст. ст. 153, 154, 155, 157, 158 ЖК РФ, ст.

210, 249 ГК РФ,

ПРОШУ:

1) Разделить задолженность по оплате коммунальных услуг, содержание жилого помещения - квартиры № 86 д. № 2 \_\_\_\_\_.

2) Определить разделение долга в следующей пропорции: - за истцом \_\_\_\_\_ признать сумму долга (14 тысяч 114 рублей 04 копейки);

- за ответчиком \_\_\_\_\_ признать сумму долга (14 тысяч 114 рублей 04 копейки)

- за ответчиком \_\_\_\_\_ признать сумму долга (14 тысяч 114 рублей 04 копейки)

Приложение:

1. Исковое заявления по числу лиц, участвующих в деле;

2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;

3. Копии квитанций коммунальных платежей;

« \_\_\_ » Ноября 2016 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /