

Исковое заявление о взыскании неустойки (пени)

В _____ городской суд Московской области

Адрес _____

истец: _____

Адрес _____

ответчик: _____

Госпошлина: на основании п. 1 ч. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса РФ составляет _____
рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О взыскании неустойки (пени)

Между мною, _____ и Некоммерческим партнерством содействия созданию и эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры «_____» в лице Председателя

Правления _____, _____. 20__ года было заключено Соглашение об участии в обустройстве земельных участков и порядке вступления в члены некоммерческого партнерства

«_____». По условиям Соглашения НП «_____» обязуется осуществить деятельность, направленную на подведение к земельным участкам, в том числе и земельному участку истца, коммуникаций и

объектов инфраструктуры, а также приобретению (созданию) имущества общего пользования партнерства.

_____. 20__ г. между мною и ООО «_____» был заключен договор купли-продажи земельного участка на основании которого ко мне перешло право собственности на земельный участок из

состава земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: для жилищного строительства, общей площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, расположенный по

адресу: _____, что подтверждается Свидетельством на право собственности от _____. 20__ года.

Так же мною была внесена фактическая доля по обустройству участков в соответствии с пунктом 3.2 соглашения в размере _____ рублей, что подтверждается заявлением на перевод денежных средств с

отметкой _____ о выполнении операции __.__.20__ г.

Однако на сегодняшний день ответчиком не выполнены работы, что существенно нарушает условие Соглашения п. 2.2, а именно:

не обустроена точка подключения к газовой магистрали каждого из участков, и не установлено право пользования внутренней газовой магистралью поселка в пределах лимитов на отопление жилого дома

общей площадью ____ кв. на каждом из участков согласно техническим условиям на подведение и подключение газа;

не обустроены проезды к участкам (ширина полотна - __метра, материал асфальт, до границы участка) с предоставлением права пользования внутренними дорогами и проездами общего пользования

поселка (ширина полотна дорог – __ метров, проездов – __ метра, материал – асфальт).

Следовательно, ответчик не выполнил свои обязательства в срок, указанный в п. 2.3. соглашения, а именно - в течение 24 месяцев со дня подписания настоящего соглашения, который истек __.__.20__ года.

В соответствии с условиями соглашения за допущенные нарушения предусмотрена неустойка в размере _____ от фактической доли истца (покупателя) в расходах по обустройству земельных участков за каждый день просрочки.

Фактическая доля истца (покупателя) в расходах по обустройству участков составляет _____ рублей. Согласно сделанному расчету размер неустойки за период с __.__.20__ г. (дата начала нарушения обязательств ответчиком) по __.__.20__ г. (дата обращения в суд) составляет _____ рубль.

Формула расчета неустойки: _____

В ответе на претензии об уплате неустойки в досудебном порядке, направленные ответчику и полученные им __.__.20__ г., а также __.__.20__ г., истцу было отказано.

Кроме того в п. 4.3 Соглашения покупатель вправе вступить в члены партнерства после приобретения права собственности на участки и внесения обеспечительного платежа на условиях соглашения.

Таким образом, я имею право на вступление в члены НП «Шахово».

Однако, на текущий момент, я так и не стал членом партнерства, несмотря на то, что все обязательства по соглашению мною выполнены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 330 ГК РФ, ст. ст.131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Взыскать с НП «_____» _____, ИНН/КПП _____, в пользу _____ неустойку в размере _____ руб.
2. Взыскать с НП «_____» в пользу у _____ сумму госпошлины, оплаченную для подачи искового заявления в суд.

Приложение:

1. Квитанция об уплате государственной пошлины
2. Копия соглашения об участии в обустройстве земельных участков и порядке вступления в члены НП «_____»
3. Копия свидетельства на право собственности от _____._____ 20__ года
4. Копия заявления на перевод денежных средств от _____._____ 20__ г.
5. Копии претензий
6. Копии ответов на претензии

ФИО

« » _____ 20__ года