

Исковое заявление о признании недействительным согласия на приватизацию

В Перовский районный суд ВАО города Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Представитель Истца: _____

Адрес для направления корреспонденции: _____

Тел.: _____

Ответчики:

1. _____

Адрес: _____

2. _____

Адрес: _____

Третьи лица:

1. Департамент городского имущества города Москвы в лице окружного управления в ВАО

Адрес: _____

Адрес для корреспонденции: _____

2. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу
Москве

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____ г.р. (паспорт _____ № _____, выдан ОВД района Вешняки
города Москвы _____ г.) зарегистрирован и постоянно проживаю в квартире, расположенной по
адресу: _____.

Помимо меня в указанной квартире зарегистрированы и проживают:

- _____ _____ г.р. (моя супруга);

- _____ _____ г.р. (мой сын);

Указанная квартира ранее была предоставлена моим родителям по договору социального найма. После
их смерти я стал ответственным квартиросъемщиком и, заключив брак с _____,

зарегистрировал ее, а в последствие и нашего сына _____ в указанной квартире.

Я, _____ имею серьезные проблемы со здоровьем и в Году мной был перенесен инсульт, что подтверждается соответствующими медицинскими документами (копии прилагаю). В период нахождения в больнице, после перенесенного инсульта я пребывал в состоянии, в котором я не был способен понимать значение своих действий или руководить ими. □

Так, сразу же после перенесенного мной инсульта моя супруга – _____ осуществила приватизацию вышеуказанной квартиры. □

В силу своего послеболезненного состояния я плохо помню происходящее, но, у меня есть все основания полагать, что _____, забрав меня из больницы, отвезла к нотариусу, который либо выдал ей доверенность от моего имени на право представления моих интересов в государственных организациях по вопросу приватизации указанной квартиры, либо удостоверил мой отказ от участия в приватизации.

От первого брака у меня имеется сын – _____ г.р. □

В мои планы входило приватизировать квартиру, в которой я зарегистрирован с новой семьей, после чего, подарить свою 1/3 долю своему старшему сыну от первого брака. Восстановив свое состояние после болезни, я выяснил, что квартира уже приватизирована и ее собственниками по 1/2 доле в праве общей долевой собственности являются Ответчики.

Супруга отказывается сообщать мне подробности приватизации, а именно, каким образом ей было получено мое согласие на отказ от приватизации в ее пользу. □

Таким образом, считаю, что моя супруга из корыстных или иных побуждений, воспользовалась моим состоянием и осуществила приватизацию квартиры на себя и нашего сына.

При этом, □ прошу заметить, что я никогда не имел намерений на приватизацию квартиры только в свою собственность и не пытался каким-либо образом лишить Ответчиков права на приватизацию.

Так, в соответствии со ст. 177 ГК РФ сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате ее совершения.

Если сделка признана недействительной на основании настоящей статьи, соответственно применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 171 настоящего Кодекса.

В соответствии с абзацем 2 и 3 п. 1 ст. 171 ГК РФ каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость в деньгах.

Так же, в соответствии со ст. 167 ГК РФ недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное

выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах - если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Мой отказ от участия в приватизации был получен незаконно, в связи с чем, к следке по передаче квартиры, расположенной по адресу: _____, в собственность Ответчиков является недействительной.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ □

ПРОШУ:

1. Признать недействительным согласие на приватизацию...
2. Признать недействительным договор № ... от ... передачи квартиры в собственность Ответчиков и применить последствия недействительности сделок;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия доверенности на представителя;
3. Единый жилищный документ;
4. Выписка из домовой книги;
5. Финансовый лицевой счет;
6. Копия свидетельства о заключении брака;
7. Копия свидетельства о рождении;
8. Копии медицинских документов;
9. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле.

«□ □ » _____ 2015 г. _____