

Исковое заявление о признании договора дарения недействительным образец

В Бутырский районный суд города Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Тел.: _____

Третьи лица:

1. Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по городу Москве

Адрес: _____

Тел.: _____

2. Нотариус _____

Адрес: _____

Государственная пошлина ____ руб. ____ коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании договора дарения недействительным

Я, _____ прихожусь родной дочерью _____, что подтверждается свидетельством о рождении (копию прилагаю). Ранее, моя мать имела в собственности квартиру, расположенную по адресу: _____ г. между моей матерью и Ответчицей – _____ был заключен договор дарения, в соответствии с которым собственницей квартиры стала _____

На момент заключения договора дарения моя мать находилась в состоянии, в котором не могла осознавать характер и значение своих действий и руководить ими.

До того, как квартира была подарена ей Ответчице, она собиралась подарить указанную квартиру мне и моей дочери.

Так, _____ г., _____ (даритель) и _____ (одаряемый) заключили договор, в соответствии с которым Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому жилое помещение (квартиру), расположенную по адресу: _____.

Согласно справе о заявителе, находящейся в регистрационном деле на спорную квартиру, от _____ г., в спорном жилом помещении на момент заключения Договора зарегистрированы: _____, _____, _____ (моя дочь).

В соответствии с п. 5 Договора дарения от _____ г. _____ и _____ на день подписания настоящего договора зарегистрированы по месту жительства по адресу: _____, следовательно, сохраняют за собой право пользования квартирой. Кроме того, Договор дарения не содержит условие, обязывающее _____ и _____ сняться с регистрационного учета из вышеуказанной квартиры после перехода прав собственности к Одаряемому.

Таким образом, сделка по отчуждению квартиры была совершена Дарителем не только в состоянии, в котором она не понимала характер своих действий, не могла руководить ими и трезво оценивать их последствия, но и без предварительного согласования условий договора с зарегистрированными в квартире гражданами.

Так в соответствии со ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

В соответствии со ст. 177 ГК РФ сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате ее совершения.

Сделка, совершенная гражданином, впоследствии признанным недееспособным, может быть признана судом недействительной по иску его опекуна, если доказано, что в момент совершения сделки гражданин не был способен понимать значение своих действий или руководить ими.

Сделка, совершенная гражданином, впоследствии ограниченным в дееспособности вследствие психического расстройства, может быть признана судом недействительной по иску его попечителя, если доказано, что в момент совершения сделки гражданин не был способен понимать значение своих действий или руководить ими и другая сторона сделки знала или должна была знать об этом.

Если сделка признана недействительной на основании настоящей статьи, соответственно применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 171 настоящего Кодекса.

В соответствии с абз. 2,3 п.1 ст. 171 ГК РФ каждая из сторон ничтожной сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость.

Дееспособная сторона обязана, кроме того, возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

Факт того, что даритель на момент дарения находилась в состоянии, в котором не была способна понимать значение своих действий и руководить ими, может быть подтвержден свидетельскими показаниями и соответствующей медицинской документацией.

Так же, считаю, что для полного и всестороннего рассмотрения дела необходимо истребовать из

Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по городу Москве регистрационное дело на квартиру, расположенную по адресу: _____.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ □

ПРОШУ:

1. Договор дарения квартиры, расположенной по адресу: _____ от _____ г. признать недействительным по основаниям, предусмотренным ст. 177 ГК РФ и применить последствия недействительности сделок;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия единого жилищного документа;
3. Копия выписки из домовой книги;
4. Копии платежных документов;
5. Копии медицинских документов;
6. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

□

« □ □ □ » _____ 2015 г. _____