

Исковое заявление в районный суд о признании не приобретшей право пользования и снятии с регистрационного учета

В Тушинской районный суд города Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Третьи лица:

1. ДЖП и ЖФ г. Москвы

Адрес: _____

2. Отделение по району Южное Тушино ОУФМС России по г. Москве в СЗАО

Адрес: _____

3. _____

Адрес: _____

4. _____

Адрес: _____

Государственная пошлина ____ руб. __ коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании не приобретшей право пользования и снятии с регистрационного учета

Я, _____ г.р. зарегистрирована и постоянно проживаю в квартире, предоставленной по договору социального найма № _____ от _____ г., расположенной по адресу: _____.

Помимо меня, в указанной квартире зарегистрированы:

- _____ _____ г.р. (моя дочь);
- _____ _____ г.р. (мой внук);
- _____ _____ г.р. (внучка);
- (дочь _____)

В настоящее время к указанной квартире проживаю я, _____, мой внук _____ и моя

дочь _____

_____ начиная с _____ года не проживает с нами, хоть и имеет регистрацию по указанному адресу. Препятствий в пользовании квартирой с моей стороны _____ никогда не оказывалось, ее выезд из квартиры имеет добровольный и долгосрочный характер.

Недавно мне стало известно, что _____ родила ребенка и зарегистрировала его в нашу квартиру. Сама _____ не несет расходов по оплате коммунальных платежей в нашей квартире, не хранит в ней своих личных вещей, и, более того, никогда не приводила в нее своего ребенка.

Так, в соответствии со ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

В соответствии со ст. 2 Закона РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» Место жительства - жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. вышеуказанного Закона РФ граждане Российской Федерации обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

В настоящее время ни _____ ни ее дочь не проживают в нашей квартире. Расходы по оплате коммунальных платежей я несу самостоятельно, что подтверждается соответствующими документами.

Дочь _____ никогда не находилась в спорной квартире, не вселялась в нее, в связи с чем не приобрела право пользования этой квартирой.

В соответствии с ч. ч. 1, 2, 4 ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Согласно ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

На основании ст. 71 ЖК РФ временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.

В соответствии с разъяснениями, данными в п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 г. N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

В силу того, что дочь _____ никогда не вселялась в спорную квартиру, считаю ее не приобретшей право пользования жилым помещением и подлежащей снятию с регистрационного учета.

Факт того что Ответчица никогда не вселялась в спорную квартиру может быть подтвержден свидетельскими показаниями, явку которых Истец обязуется обеспечить в судебное заседание.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ □

ПРОШУ:

1. Признать Ответчицу не приобретшей право пользования квартирой и снять с регистрационного учета из квартиры, расположенной по адресу: _____;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия договора социального найма;
3. Копия выписки из домовой книги;
4. Копия единого жилищного документа;
5. Копии платежных документов;
6. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« □ □ □ □ » _____ 2014 г . _____