

Исковое заявление об определении порядка пользования квартирой и выделе доли в натуре

В Кузьминский районный суд ЮВАО города Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Законный представитель ответчика: _____ кызы

Адрес: _____

Государственная пошлина: 400 руб. 00 коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об определении порядка пользования, выделе доли в натуре

Я, _____ зарегистрирована и проживаю в квартире, расположенной по адресу: _____ . В указанной квартире я являюсь собственницей 2/3 долей в праве общей долевой собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от _____ г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 77-АН _____ от _____ г.

Помимо меня в указанной квартире зарегистрированы и проживают:

- _____ кызы _____ г.р.;

- _____ _____ г.р.;

Собственницей оставшейся 1/3 доли в праве общей долевой собственности является Ответчица –

Квартира, в которой мы проживаем, представляет собой жилое помещение, состоящее из 3х комнат, общей площадью _____ кв.м.

В силу того, что у нас не сложился определенный порядок пользования, я считаю необходимым произвести раздел принадлежащих нам долей в натуре.

В соответствии со ст. ст. 246, 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле.

В соответствии со статьей 246, пунктом 2 статьи 247 Гражданского кодекса Российской Федерации, участник долевой собственности имеет право на предоставление во владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле.

Согласно ст. 252 п. п. 1 - 3 ГК РФ, имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

В соответствии с п. 2 ст. 288 ГК РФ жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи. Жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора.

В силу ст. 249 ГК РФ, каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

В силу ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с долями Истца и Ответчика в праве общей долевой собственности считаю возможным выделить в натуре 2/3 доли Истца в виде комнаты № 1 и № 2, в 1/3 долю Ответчика в виде комнаты № 3, и определить порядок пользования, определив в пользование Истца комнаты № 1, № 2, а в пользование Ответчика комнату № 3.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Определить следующий порядок пользования квартирой, расположенной по адресу:

_____:

- закрепить за Истцом и выделить ему в пользование комнаты № 1, № 2;

- закрепить за Ответчиком и выделить ему в пользование комнату № 3;

2. Выделить в натуре 2/3 доли Истца в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: _____ и передать Истцу в собственность комнаты № 1 и № 2 в указанной квартире;

Прекратить право собственности Истца на 2/3 доли в праве общей долевой собственности;

Выделить в натуре 1/3 долю Ответчика в праве общей долевой собственности на квартиру,

расположенную по адресу: _____ и передать Ответчику в собственность комнату № 3

в указанной квартире;

Прекратить право собственности Ответчика на 1/3 долю в праве общей долевой собственности;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия экспликации к поэтажному плану;
3. Копия выписки из домовой книги;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права;
5. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » _____ 2014 г. _____