

Иск о признании не приобретшим право на жилое помещение

В Таганский районный суд

г. Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Третьи лица: Отделение по району Таганский ОУФМС России по городу Москве в ЦАО

Адрес: _____

Отдел опеки, попечительства и патронажа Управления социальной защиты населения Таганского района

Адрес: _____

От уплаты государственной пошлины освобождена на основании п.п. 2, п. 2, ст.333.36 Налогового кодекса Российской Федерации

Исковое заявление

о признании не приобретшим право пользования жилым помещением

и снятия с регистрационного учета

Я, _____, проживаю и зарегистрирована в квартире по адресу:

_____.

Помимо меня по данному адресу зарегистрирована моя внучка _____ года рождения (свидетельство о рождении V-МЮ № _____ выдано _____ г. Таганским отделом ЗАГС Управления ЗАГС Москвы), что подтверждается выпиской из домовой книги и выпиской из финансового лицевого счета № _____.

Вышеуказанная квартира предоставлена мне по договору социального найма № _____ от _____ г., на основании ордера серия __ № _____ от _____ г.

Ответчик был зарегистрирован в данной квартире с момента рождения, так как со мной проживал отец Ответчика — мой сын — _____ года рождения (свидетельство о рождении X-МЮ № _____ выдано _____ г. Ждановским отделом ЗАГС г. Москвы). Мой сын умер _____ г., что подтверждается свидетельством о смерти VI-ИК № _____, выданным _____ г.

Отделом №__ Орехово-Зуевского управления ЗАГС Главного управления ЗАГС Московской области.

В вышеуказанной квартире Ответчик никогда не проживала, не вселялась, так как живет со своей матерью, фактическое место ее жительства мне неизвестно. Никаких личных вещей Ответчика в квартире никогда не было и нет.

В связи с тем, что Ответчик никогда не вселялась и не проживала в квартире, расположенной по адресу: _____, она не приобрела права пользования данной квартирой и подлежит снятию с регистрационного учета.

Факт того, что Ответчик не проживает совместно со мной может быть подтвержден свидетельскими показаниями. Так же, в порядке подготовки дела к рассмотрению по существу, прошу суд направить запрос в Отдел внутренних дел по Таганскому району г. Москвы участковому уполномоченному полиции, в ведении которого находится вышеуказанная квартира, для установления факта отдельного проживания с Ответчиком.

Я единолично несу бремя по оплате коммунальных услуг в полном объеме, при этом Ответчик никаких расходов на содержание вышеуказанного жилого помещения не осуществляет. Отсутствие задолженности подтверждается справкой №_____ от _____ г., выданной ГБУ «МФЦ города Москвы» МФЦ района Таганский.

В соответствии с п. 4 ст. 83 Жилищного кодекса Российской Федерации расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

В соответствии со ст. 71 ЖК РФ временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.

В соответствии с положениями Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 14 от 02 июля 2009 г. "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ", частью 2 статьи 1 ЖК РФ, в силу которой, граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права. Намерение гражданина отказаться от пользования жилым помещением по договору социального найма может подтверждаться различными доказательствами, в том числе и определенными действиями, в совокупности свидетельствующими о таком волеизъявлении.

Регистрация, являясь административным актом, в силу положений ст. 3 Закона Российской Федерации "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" носит уведомительный характер. Сам по себе факт регистрации или отсутствие таковой не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законодательными актами субъектов.

Как следует из обзора судебной практики Верховного суда РФ от 01.03.2006г. «если член семьи нанимателя вселялся в жилое помещение с соблюдением требований, установленных статьей 70 ЖК РФ, то он считается приобретшим право пользования жилым помещением, следовательно, он имеет равные с

нанимателем права и обязанности; если же он не вселялся в жилое помещение или вселялся с нарушением требований статьи 70 ЖК РФ, то его нельзя считать приобретшим право пользования жилым помещением».

В соответствии с п.п. 2, п. 2, ст.333.36 Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, с учетом положений пункта 3 настоящей статьи освобождаются истцы - инвалиды I и II группы;

Я являюсь инвалидом второй группы, что подтверждается справкой МСЭ-____ №_____, выданной _____ г. Филиалом №44 ФГУ ГБ МСЭ по г. Москве общего профиля.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 131, 132 Гражданского кодекса Российской Федерации, -

прошу:

1. Признать _____ не приобретшей право пользования жилым помещением по адресу: _____.

2. Снять _____ с регистрационного учета по адресу: _____.

« » _____ 2014г. _____