

Исковое заявление о возмещении вреда причиненного заливом

В Пресненский районный суд ЦАО города Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: Государственное унитарное предприятие Дирекция единого заказчика Пресненского района

Адрес: _____

Цена иска: _____ руб. __ коп.

Государственная пошлина: _____ руб. __ коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении вреда, причиненного заливом

Я, _____ г.р. являюсь собственницей квартиры, расположенной по адресу:
_____.

Смежной с моей квартирой, по ванной комнате, является квартира № __. При пользовании водопроводной системой в квартире № __ постоянно происходит затопление моей квартиры. Затопление происходит из-за того, что канализационные узлы в квартире № __ выполнены в части из новых пластиковых труб, а в другой части, оставлены старые чугунные трубы, отвод которых проходит через стену, разделяющую квартиры № __ и № __.

Вышеуказанный лежак, проходящий через стену, разделяющую квартиры № __ и № __, в соответствии с технической документацией, является общим для вышеуказанных квартир.

В _____ года мной были закончены ремонтные работы в своей квартире, после чего, _____ г. произошло затопление моей квартиры, из квартиры № __.

_____ г. было произведено обследование, в результате которого установлено отсутствие протечек в моей квартире.

_____ г. должна была состояться строительная экспертиза по адресу:

_____, о чем были оповещены все стороны – участники экспертизы заблаговременно.

При этом, в квартиру № __ попасть не удалось, так как жилец квартиры № __ не открыл дверь, сообщив о том, что никаких протечек в его квартире нет.

После, в разговоре со слесарем, жилец квартиры № __ сообщила, что знает о протечке, но не собирается ничего предпринимать и будет продолжать «принципиально» заливать соседей.

В настоящее время многочисленными заливами из квартиры № __ моему имуществу причинен значительный вред, который подлежит возмещению.

Я, по собственной инициативе обратилась в ООО « _____ », специалистами которого мне было подготовлено строительно-техническое заключение № _____. В соответствии с выводами, указанными в Заключении, было установлено, что следов протечек в моей квартире не обнаружено, в трубопроводах отсутствуют дефекты. Трубопровод, имеющий дефекты, вероятно, расположен в кв. № 16, куда доступ так и не был обеспечен. В квартире № __ расположен горизонтальный чугунный трубопровод, имеющий стыковое соединение в виде тройника с отводом в квартиру № __. Указанный отвод замурован в стене и на нем установлена заглушка, что является нарушением СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». Разъемные соединения трубопроводов необходимо располагать в местах доступных для обслуживания. Заглушка данного тройника дает течь, в результате чего и образуются протечки в кв. № __.

Для устранения протечек необходимо удалить тройник, стыковое соединение выполнить с доступом для обслуживания, либо произвести полную замену чугунного трубопровода.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, с учетом Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, в соответствии с п. 5 ч. 2 которых в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

Поскольку вышеуказанная трубопроводная система является объектом, относящимся к общему имуществу дома, надлежащее содержание которого должно быть обеспечено управляющей организацией, ответчик обязан был обеспечить надлежащее содержание общего имущества с учетом его конструктивной особенности.

В настоящее время моему имуществу причинен ущерб, стоимость которого подлежит взысканию с Ответчика в полном объеме.

На момент обращения в суд с настоящим исковым заявлением, я обратилась к Оценщикам и заказала проведение работ по оценке стоимости восстановительного ремонта. В настоящее время отчет об оценке еще не подготовлен, но он будет представлен мной в предварительное судебное заседание. Так же, в соответствии со стоимостью восстановительного ремонта мной будет произведено уточнение искового заявления и осуществлена доплата государственной пошлины.

Так, в соответствии со ст. 1064 ГК Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

Законом или договором может быть установлена обязанность причинителя вреда выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда.

Для составления настоящего искового заявления я вынуждена была обратиться за платной юридической помощью, стоимость которой составила _____ руб. __ коп.

Юридические услуги были оказаны мне качественно, своевременно и в полном объеме, а расходы на их оплату понесены мной фактически и подтверждаются документально, в связи с чем, считаю разумным взыскать их полную стоимость с Ответчика.

В соответствии со ст. 98, 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму причиненного имущественного вреда в размере _____ руб. __ коп.;
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по оплате Строительно-технического заключения в размере _____ руб. __ коп.;
3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по оплате юридических услуг в размере _____ руб. __ коп.;
4. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по оплате государственной пошлины в размере _____ руб. 00 коп.

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия Предписания от _____ г.;
3. Копия оповещения о строительной экспертизе;
4. Копия Заявления в ДЕЗ Пресненского района;
5. Копия договора на составление строительно-технического заключения;
6. Копии квитанций об оплате;
7. Копии договоров оказания юридических услуг;
8. Копии чеков об оплате;
9. Копия Строительно-технического заключения;
10. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » _____ 2014 г. _____