

Исковое заявление о взыскании суммы имущественного ущерба

В Бабушкинский районный суд СВАО города Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: Общество с ограниченной ответственностью « _____ »

(_____)

Адрес: _____

Тел.: _____

Освобождена от уплаты государственной пошлины, как истец по иску о защите прав потребителей, как инвалид II группы

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании суммы имущественного ущерба, компенсации морального вреда

Я, _____ г.р. зарегистрирована и постоянно проживаю в квартире, расположенной по адресу: _____.

Указанная квартира предоставлена не по Договору социального найма жилого помещения от _____ г. № _____.

Квартира, в которой я проживаю, расположена на пятом этаже пятиэтажного дома _____ года постройки.

Ответчиком по настоящему исковому заявлению является управляющая компания, в обязанности которой входит содержание общедомового имущества.

Ввиду ненадлежащего исполнения Ответчиком своих обязанностей покрытие кровли дома пришло в негодность и привело _____ г. к затоплению моей квартиры, что подтверждается Актом ООО « _____ » № _____ от _____ г.

Ответчик был поставлен мной в известность о произошедшем заливе, но никаких мер по возмещению мне имущественного вреда и устранению причин залива не предпринял.

_____ г. □ в моей квартире в очередной раз произошел залив по той же причине, что подтверждается Актом ООО « _____ » № _____ от _____ г., в результате которого пострадали полы, стены и утеплитель, заложенный в них, на обоях появились пятна, покорибилась штукатурка, обрешетка отошла от стен, деформировались и перестали закрываться окна.

В соответствии с Отчетом № _____ об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта объекта квартиры, расположенной по адресу: _____ по состоянию на _____

г., подготовленным ООО «Консалдинговая группа «_____», рыночная стоимость восстановительного ремонта объекта с учетом ограничительных условий и сделанных допущений составляет _____ руб. 99 коп. (копию Отчета прилагаю).

Так же, для составления претензии я была вынуждена обратиться за платной юридической помощью, стоимость которой составила _____ руб. ____ коп. (копию договора и платежных документов прилагаю).

_____ г. мной в адрес Ответчика была подана претензия в порядке досудебного урегулирования спора, в которой я просила возместить, причиненный заливом имущественный вред, в указанном в отчете размере, а так же, компенсировать мне расходы на оплату юридических услуг.

В соответствии со ст. 31 Закона РФ «О защите прав потребителей» требования потребителя об уменьшении цены за выполненную работу (оказанную услугу), о возмещении расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами, а также о возврате уплаченной за работу (услугу) денежной суммы и возмещении убытков, причиненных в связи с отказом от исполнения договора, предусмотренные пунктом 1 статьи 28 и пунктами 1 и 4 статьи 29 настоящего Закона, подлежат удовлетворению в десятидневный срок со дня предъявления соответствующего требования.

В установленные законом сроки Ответчик никак на мою претензию не отреагировал.

Лишь _____ г. в мой адрес им было направлено письмо № 302, в котором им сообщалось, что в соответствии с составленной им сметой, стоимость восстановительного ремонта составляет _____ руб. ____ коп.

После получения вышеуказанного ответа от _____ г. я вновь пыталась добиться от ответчика восстановления своих нарушенных прав в досудебном порядке, но это не дало положительных результатов, в связи с чем, я вынуждена обратиться в суд с настоящим иском заявлением.

Так, в смете, составленной Ответчиком смете суммы строительных материалов и работ по устранению последствий протечки существенно занижены и не соответствуют реальности.

Прошу учесть, что ремонт в моей квартире последний раз производился в ____ году (т.е. за год до залива), что существенно увеличивает предполагаемые расходы на восстановление квартиры.

Считаю, что суммы, указанные в Отчете № _____ полностью соответствуют действительности, и мои требования об их выплате должны быть удовлетворены в полном объеме.

Так, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» исполнитель обязан предоставить потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, не причиняющие вреда его имуществу.

В соответствии со ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии со ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В связи с тем, что на протяжении уже более полутора лет я не могу добиться от Ответчика действий, направленных на восстановление моих нарушенных прав, в связи с чем постоянно нахожусь в стрессовом состоянии, у меня развились серьезные заболевания. С ... по я находилась на стационарном лечении в больнице в связи с

Прошу учесть, что я являюсь инвалидом 2 группы, что еще более усугубляет мое состояние.

Неправомерными действиями Ответчика мне был причинен моральный вред, размер которого я оцениваю в _____ руб. 00 коп.

В соответствии со ст. 15 Закона РФ «О защите прав потребителей» моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

В связи с тем, что урегулировать спор в досудебном порядке не удалось я вновь была вынуждена обратиться за платной юридической помощью (для составления настоящего искового заявления, подачи его в суд и представления моих интересов в суде), стоимость которой составила _____ руб. 00 коп. Услуги были оказаны мне качественно и в полном объеме, а расходы на их оплату понесены мной фактически и подтверждаются документально, в связи с чем, считаю разумным и обоснованным взыскать их стоимость с Ответчика в мою пользу в полном объеме.

В общей сложности, считаю разумным взыскать в мою пользу расходы на оплату юридических услуг и оплату услуг представителя в размере _____ руб. 00 коп. + _____ руб. 00 коп. = _____ руб. 00 коп.

Так же, в соответствии с п. 6 ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей» при удовлетворении судом

требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца стоимость восстановительного ремонта квартиры, расположенной по адресу: _____ в размере _____ руб. __ коп.;
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы на оплату юридических услуг и услуг представителя в размере _____ руб. __ коп.;
3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца компенсацию морального вреда в размере _____ руб. __ коп.;
4. Взыскать с Ответчика в пользу Истца штраф в порядке п. 6 ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей».

□