

# Иск о признании права собственности на земельный участок

В Чеховский городской суд Московской области

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик:

Управление Федеральной Службы Государственной Регистрации, кадастра и картографии по Московской области Чеховский отдел

Адрес: \_\_\_\_\_

Исковое заявление

о признании права собственности

Я, \_\_\_\_\_, являюсь собственником  земельного участка и 1/2 части жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_.

Право собственности на указанное недвижимое имущество подтверждается свидетельством на право собственности на землю серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_ г. Чеховским комитетом по земельным ресурсам и землеустройству, и свидетельством о собственности № \_\_\_\_, выданным комитетом по управлению имуществом Чеховского района Московской области \_\_\_\_\_ г.

Для регистрации ранее возникшего права собственности обратился в Управление Федеральной Службы Государственной Регистрации, кадастра и картографии по Московской области Чеховский отдел.

\_\_\_\_\_ г. мне было выдано уведомление от приостановлении государственной регистрации сроком на 1 месяц по следующим причинам.

В качестве документа-основания на государственную регистрацию представлено Свидетельство о праве собственности на землю от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выдавший орган: Чеховский комитет по земельным ресурсам Чеховского района Московской области, выданное на основании  Постановления \_\_\_\_\_ сельской Администрации Чеховского района Московской области от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

При проведении правовой экспертизы представленных документов регистратором установлено, что в вышеуказанном постановлении вопрос о предоставлении \_\_\_\_\_ земельного участка не решался, в связи с чем провести государственную регистрацию права собственности не удалось.

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу настоящего Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной настоящим Федеральным законом. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей.

Государственная регистрация прав, осуществляемая в отдельных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях до вступления в силу настоящего Федерального закона, является юридически действительной.

Государственная регистрация возникшего до введения в действие настоящего Федерального закона права на объект недвижимого имущества требуется при государственной регистрации возникших после введения в действие настоящего Федерального закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества.

Государственная регистрация возникшего до введения в действие настоящего Федерального закона права на объект недвижимого имущества и государственная регистрация возникших после введения в действие настоящего Федерального закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества проводятся в течение восемнадцати календарных дней со дня приема соответствующих заявлений и других необходимых для государственной регистрации права, перехода права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества документов, если иные сроки не установлены федеральным законом.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" отказ в государственной регистрации прав либо уклонение соответствующего органа от государственной регистрации могут быть обжалованы заинтересованным лицом или судебным приставом-исполнителем в суд, арбитражный суд.

В соответствии п. 2 ст. 17 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не допускается истребование у заявителя дополнительных документов, за исключением предусмотренных настоящим Федеральным законом, если представленные им документы отвечают требованиям статьи 18 настоящего Федерального закона и если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Несмотря на то, что в регистрации отказано мне не было, я не имею возможности предоставить на регистрацию документы, подтверждающие основания возникновения права собственности. Поэтому в настоящее время я вынужден обращаться в суд для признания права собственности.

В соответствии со статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется в том числе путем признания права.

Согласно п. 9.1. ст. 3 Федерального закона РФ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным

участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Спорным земельным участком я владею более 18 лет, ухаживаю за ним, использую его по назначению осуществляю все права и обязанности собственника. В установленном законом порядке я оплачиваю земельный налог, что подтверждается платежными документами. Так же на данном участке расположен жилой дом, в котором я являюсь собственником  $\frac{1}{2}$  доли, что подтверждается свидетельством о собственности №б от 22.11.1996г.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 131-132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Признать за мной, \_\_\_\_\_, право собственности на земельный участок по адресу:

\_\_\_\_\_.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г. \_\_\_\_\_