

# Исковое заявление о признании результатов межевания недействительными

Заявитель является собственницей земельного участка с жилым домом. Граница земельного участка не была установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Заявитель просит признать результаты межевания земельного участка, недействительными.

В Подольский городской суд Московской области

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании результатов межевания недействительными

Я, \_\_\_\_\_ г.р. (паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан ОВД «\_\_\_\_\_» г. Москвы \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_) являюсь собственницей Земельного участка (кадастровый номер \_\_\_\_\_), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., на основании Договора купли-продажи земельного участка с жилым домом от \_\_\_\_\_ г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г. серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Граница моего земельного участка не была установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Рядом с моим земельным участком находится участок, принадлежащий \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_). Границы земельного участка, принадлежащего \_\_\_\_\_ были установлены, но в соответствии с планом земельных участков, имеет место наложение границ одного земельного участка на другой (копию плана прилагаю).

Согласно ст. 70 Земельного кодекса РФ государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

В силу ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (далее - заинтересованные лица), в случае,

если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Согласование местоположения границ проводится по выбору заказчика кадастровых работ с установлением границ земельных участков на местности или без установления границ земельных участков на местности.

Согласно ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана. Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением предусмотренного частью 3 настоящей статьи случая.

Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом, о чем в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются документы, подтверждающие соблюдение установленного настоящим Федеральным законом порядка извещения указанного лица. Данные документы являются неотъемлемой частью межевого плана.

Если местоположение соответствующих границ земельных участков не согласовано заинтересованным лицом или его представителем и такое лицо или его представитель представили в письменной форме возражения относительно данного согласования с обоснованием отказа в нем, в акт согласования местоположения границ вносятся записи о содержании указанных возражений. Представленные в письменной форме возражения прилагаются к межевому плану и являются его неотъемлемой частью. Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

В силу ст. 60 ЗК РФ, нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях: самовольного занятия земельного участка; в иных предусмотренных федеральными законами случаях. Действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В связи с тем, что произошло наложение границ земельных участков Истца и Ответчика, право собственности Истца на земельный участок нарушено и подлежит восстановлению.

В силу того, что в досудебном порядке разрешить вопрос наложения границ земельных участков не получилось, Истец вынуждена была обратиться в суд с настоящим иском заявлением.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать результаты межевания земельного участка, принадлежащего Ответчику на праве собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, недействительными;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копии кадастровых выписок на земельные участки Истца и Ответчика;
3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности;
4. Копии документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_

□