

Иск об определении порядка и размерах участия в расходах по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

Истец является собственником доли в квартире. Ответчики являются собственниками другой доли в квартире. Несмотря на совместное проживание истца с ответчиками, они имеют различные источники дохода и различный бюджет. Соглашения о раздельной оплате коммунальных платежей достичь не удается. Истец просит определить порядок и размер участия в оплате коммунальных услуг.

В Люблинский районный суд г. Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчики: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

ГУ ИС района Люблино

Адрес: _____

Исковое заявление

об определении порядка и размерах участия в расходах по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги

Я, _____, зарегистрирован и постоянно проживаю в квартире по адресу:

_____. Помимо меня в данной квартире зарегистрированы и проживают моя мать _____ и мой брат _____.

Я являюсь собственником 1/3 доли в праве общей долевой собственности на указанную квартиру, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия _____ номер _____, выданным _____ г., запись регистрации № _____. Моя мать и мой брат являются собственниками 1/3 доли в праве общей долевой собственности на указанную квартиру каждый.

Согласно статье 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В отношении расходов по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности, статьей 249 ГК РФ установлено, что каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Статьей 30 ЖК РФ в числе прочего установлено: собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире — также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В отношении содержания общего имущества в многоквартирном доме статьей 39 ЖК РФ установлено: собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Несмотря на мое совместное проживание с Ответчиками, мы имеем различные источники дохода и различный бюджет. Соглашения о раздельной оплате коммунальных платежей достичь не удастся.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст.131-132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Определить порядок и размер участия в оплате коммунальных услуг и обслуживании жилья, расположенного по адресу: _____, между собственниками в равных долях от общего размера оплаты, по 1/3 доле каждому собственнику.

2. Обязать ГУ ИС района Люблино производить раздельное начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги жилого помещения по адресу: _____, Истцу, _____, из расчета 1/3 доли; Ответчикам, _____ и _____, из расчета 2/3 доли, с выдачей им отдельных платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение:

1. Копия искового заявления с приложениями по числу сторон.
2. Копия квитанции об оплате государственной пошлины.
3. Копия доверенности представителя.
4. Копия свидетельства о регистрации права собственности.
5. Копия выписки из домовой книги.
6. Копия финансового лицевого счета.
7. Копия единого жилищного документа.

« ____ » _____ 2014г. _____

□