

Исковое заявление о признании незаконным отказа в регистрации права собственности

Истец является собственником земельного участка и части жилого дома. Однако истцу было отказано в выдаче свидетельств о государственной регистрации права собственности. Истец просит признать незаконным отказ Управления Федеральной Службы Государственной Регистрации, кадастра и картографии. Обязать произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

В Чеховский городской суд Московской области

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик:

Управление Федеральной Службы Государственной Регистрации, кадастра и картографии по Московской области Чеховский отдел

Адрес: _____

Исковое заявление

Я, _____, являюсь собственником земельного участка и 1/2 части жилого дома по адресу:

Право собственности на указанное недвижимое имущество подтверждается свидетельством на право собственности на землю серия РФ-ХХIII МО-31.05 номер _____, выданным _____ г. Чеховским комитетом по земельным ресурсам и землеустройству, и свидетельством о собственности №б, выданным комитетом по управлению имуществом Чеховского района Московской области _____ г.

Для регистрации ранее возникшего права собственности я обратился в _____ . обратился в Управление Федеральной Службы Государственной Регистрации, кадастра и картографии по Московской области Чеховский отдел. В выдаче свидетельств о государственной регистрации права собственности мне было отказано по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" права на недвижимое имущество,

возникшие до момента вступления в силу настоящего Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной настоящим Федеральным законом. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей.

Государственная регистрация прав, осуществляемая в отдельных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях до вступления в силу настоящего Федерального закона, является юридически действительной.

Государственная регистрация возникшего до введения в действие настоящего Федерального закона права на объект недвижимого имущества требуется при государственной регистрации возникших после введения в действие настоящего Федерального закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества.

Государственная регистрация возникшего до введения в действие настоящего Федерального закона права на объект недвижимого имущества и государственная регистрация возникших после введения в действие настоящего Федерального закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества проводятся в течение восемнадцати календарных дней со дня приема соответствующих заявлений и других необходимых для государственной регистрации права, перехода права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества документов, если иные сроки не установлены федеральным законом.

Государственная регистрация возникшего до введения в действие настоящего Федерального закона права на объект недвижимого имущества проводится при государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества без уплаты государственной пошлины.

В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, за государственную регистрацию возникшего до введения в действие настоящего Федерального закона права на объект недвижимого имущества взимается государственная пошлина в размере, равном половине установленного размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" отказ в государственной регистрации прав либо уклонение соответствующего органа от государственной регистрации могут быть обжалованы заинтересованным лицом или судебным приставом-исполнителем в суд, арбитражный суд.

В соответствии п. 2 ст. 17 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не допускается истребование у заявителя дополнительных документов, за исключением предусмотренных настоящим Федеральным законом, если представленные им документы отвечают требованиям статьи 18 настоящего Федерального закона и если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Перечень документов, необходимых для государственной регистрации прав, должен быть доступен для ознакомления заинтересованными лицами.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 131-132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Признать незаконным отказ Управления Федеральной Службы Государственной Регистрации, кадастра и картографии по Московской области Чеховского отдела в регистрации права собственности на земельный участок по адресу: _____
2. Обязать произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок по адресу: _____

« ____ » _____ 2014г. _____