

# Исковое заявление о возмещении убытков

## пример

Постановлением главы администрации города заявителю был предоставлен под строительство спортивного комплекса земельный участок. Указанным постановлением также было отменено постановление администрации. Поскольку заявитель начал строительство спортивного комплекса, он понёс расходы связанные с строительством объекта. Истец просит взыскать с администрации города убытки.

В \_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_;

Ответчик: администрация г. \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

#### О возмещении убытков

Постановлением главы администрации г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. за номером \_\_\_\_\_ мне был предоставлен под строительство спортивного комплекса земельный участок размерами \_\_\_\_\_ га, расположенный в районе детского сада по ул. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_.

Указанным постановлением также было отменено постановление администрации г. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_, вынесенное ранее о выделении этого же земельного участка Государственному предприятию «спортивный клуб «\_\_\_\_\_» (п. 2) и установлена моя обязанность внести плату за указанный земельный участок в размере \_\_\_\_\_ рублей.

На основании и во исполнение указанного постановления главы администрации г. \_\_\_\_\_, я внёс плату за землю в полном размере – \_\_\_\_\_ руб. и понёс другие расходы, связанные с оформлением кадастрового плана на земельный участок, отводом границ в натуре, регистрацией права собственности на землю, составлением сметы на разработку проектно-сметной документации на строительство спортивного комплекса, составлением самой ПСД и др.. Указанные расходы в общем составили \_\_\_\_\_ рублей. (подробный расчёт расходов и подтверждающие их документы прилагаются).

Поскольку начал строительство спортивного комплекса, понёс расходы и связанные с строительством объекта. Так, в соответствии с ПСД и договору строительного подряда, заключённому между мной и ООО «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_, стоимость подлежащих выполнению работ составила \_\_\_\_\_ рублей. Из них на начало \_\_\_\_\_-го года уже были выполнены и сданы по акту приёма выполненных работ работы на сумму \_\_\_\_\_ рубля. Были проведены земляные работы и установлен фундамент, а мною все эти работы, естественно, оплачены. (Документы, подтверждающие расходы, прилагаются).

В итоге, все мои расходы по получению земельного участка, его оформлению и освоению по целевому

назначению составили ... рублей.

В \_\_\_\_\_ году в суд обратились граждане \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ с иском ко мне, администрации \_\_\_\_\_ и Федеральной регистрационной службе о признании недействительным ненормативного акта - постановления администрации \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. о предоставлении указанного земельного участка в собственность мне и свидетельства о моём праве собственности на него. Решением \_\_\_\_\_ районного суда от \_\_\_\_\_ г., оставленным в силе определением СКГД ВС РД от \_\_\_\_\_ г. указанный иск был удовлетворён, и я лишился земельного участка и незавершённого строительства на нём. Самое удивительное в этом то, что администрация г. \_\_\_\_\_, издавшая оспариваемый ненормативный акт, признала в суде искимые требования

В результате указанного решения суда, соответственно, все указанные выше мои расходы в сумме ... рублей оказались напрасными – моими реальными убытками.

Согласно правилам ч. 2 ст. 61 ЗК РФ: Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту и нарушающего права на землю и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно правилам ст. 15 ГК РФ: Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Согласно требованиям гражданского законодательства РФ (ст. 16 ГК РФ): Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежат возмещению Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием; (и ст. 1069 ГК РФ): Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению. Вред возмещается за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 ГК РФ: Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Учитывая изложенное,

Прошу:

Взыскать с администрации г. \_\_\_\_\_ в мою пользу убытки в размере \_\_\_\_\_ рублей, связанные с признанием судом недействительным ненормативного акта: постановления главы администрации г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_ о предоставлении мне на праве собственности земельного участка размерами \_\_\_\_\_ га в районе детсада на ул. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия постановления № \_\_\_\_\_;
2. Копия решения суда от \_\_\_\_\_ г.;
3. Копия определения СКГД ВС РД от \_\_\_\_\_ г.;
4. Копия ПСД на строительство;
5. Копия договора строит. Подряда № \_\_\_\_\_;
6. Копия акта приёмки вып. Работ;
7. Копии ... квитанций по расходам;
8. Расчёт суммы убытков (цены иска);
9. Квитанция об уплате госпошлины;
10. Копия искового заявления для ответчика.

\_\_\_\_\_