

Исковое заявление о взыскании расходов на оплату коммунальных услуг

Истцы проживают в квартире по договору социального найма. Истцы оплачивали предоставленные им коммунальные услуги ответчику. Истцам стало известно что они должны были производить оплату коммунальных платежей в пользу другой организации. Таким образом ответчик обогатился за счет истцов. Истцы просят взыскать с ответчика сумму расходов по оплате коммунальных платежей и компенсацию морального вреда.

В _____

Адрес: _____

Истцы: _____, _____, _____

Адрес: _____

Ответчик: Общество с ограниченной ответственностью «_____»

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы, _____, _____ и _____ проживаем в квартире, предоставленной нам по договору социального найма по адресу: _____.

На основании договора № _____, заключенного _____ г. между ООО «_____» и Муниципальным Образованием «Городское поселение Сергиев Посад» на управление, текущий ремонт и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома и предоставление коммунальных услуг, мы оплачивали предоставленные нам коммунальные услуги в ООО «_____». ООО «_____» осуществляло свою деятельность до _____ года.

Решением _____ городского суда Московской области от _____ г. по гражданскому делу № _____ исковые требования ТСЖ «_____» к _____, _____ и _____ о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг были частично удовлетворены.

С Ответчиков, в пользу Истца солидарно было присуждено в счет задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги _____ руб. ___ коп., пени в размере _____ руб. ___ коп., расходы по оплате государственной пошлины _____ руб. ___ коп., а всего присуждено _____ руб. ___ коп.

Таким образом, как выяснилось в ходе судебного разбирательства, распоряжением Главы Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от _____ г. № _____

_____ по результатам собрания от _____ г. выбран способ управления нашим домом – ТСЖ, а именно ТСЖ «_____».

Следовательно, начиная с _____ года мы должны были производить оплату коммунальных платежей в пользу ТСЖ «_____», а ООО «_____» не имело права принимать от нас какие-либо платежи.

Таким образом, считаем, что ООО «_____» незаконно обогатилось за наш счет, а мы, вынуждены нести дополнительные расходы по исполнению Решения суда от _____ г. в размере _____ руб. ____ коп.

Факт того, что Мы добросовестно осуществляли свои обязанности по оплате коммунальных платежей подтверждается материалами гражданского дела № _____ и не нуждается в дополнительном доказывании.

В соответствии со ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, признанные судом общеизвестными, не нуждаются в доказывании.

Обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

При рассмотрении гражданского дела обстоятельства, установленные вступившим в законную силу решением арбитражного суда, не должны доказываться и не могут оспариваться лицами, если они участвовали в деле, которое было разрешено арбитражным судом.

Вступивший в законную силу приговор суда по уголовному делу обязателен для суда, рассматривающего дело о гражданско-правовых последствиях действий лица, в отношении которого вынесен приговор суда, по вопросам, имели ли место эти действия и совершены ли они данным лицом.

Считаем, что Ответчик намеренно не сообщал нам о передаче своих полномочий ТСЖ «_____».

Так, в соответствии со ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст. 1103 ГК РФ поскольку иное не установлено настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами и не вытекает из существа соответствующих отношений, правила, предусмотренные настоящей главой, подлежат применению также к требованиям:

- о возврате исполненного по недействительной сделке;
- об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;
- одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством;
- о возмещении вреда, в том числе причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица.

Так же, отношения между Истцами о Ответчиком регулируются не только гражданским кодексом РФ,

но и Законом РФ «О защите прав потребителей».

В соответствии со ст. 15 Закона РФ «О защите прав потребителей» оральным вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

Считаем, что в связи с неправомерными действиями Ответчика нам был причинен моральный вред, размер которого, для каждого, мы оцениваем в _____ руб. ____ коп.

Физические и нравственные страдания выразились для нас в необходимости участия в другом гражданском деле в качестве Ответчиков по вине ООО «_____» и обязанности в настоящее время нести дополнительные расходы на оплату, уже оплаченных коммунальных платежей.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 312 ГПК РФ

ПРОСИМ:

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истцов, сумму расходов по оплате коммунальных платежей в размере _____ руб. ____ коп.;
2. Взыскать с Ответчика в пользу каждого из Истцов компенсацию морального вреда в размере _____ руб. ____ коп.;

Приложение:

1. Копии квитанций по оплате коммунальных платежей в пользу Ответчика;
2. Копия Решения _____ городского суда московской области от _____ г.;
3. Копия Апелляционного определения Судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от _____ г.;
4. Копия Распоряжения главы города Сергиев Посад от _____ г. № _____;
5. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » _____ 2014 г. _____

□