

Примерная форма искового заявления о снятии с регистрационного учета

Истец зарегистрирован и проживает в квартире. Ответчик была зарегистрирована в данной квартире в качестве члена семьи. В данную квартиру ответчик никогда не вселялась и не проживала в ней. Истец просит снять ответчика с регистрационного учета.

В Измайловский районный суд

г. Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Третье лицо: Отдел УФМС по

г. Москве в ВАО

Адрес: _____

Государственная пошлина — ___ рублей

Исковое заявление

о снятии с регистрационного учета

Я, _____, проживаю и зарегистрирован в квартире, расположенной по адресу:

_____.

Ответственным квартиросъемщиком являлась моя мать, _____, которая умерла

_____ г., что подтверждается свидетельством о смерти VI-МЮ № _____, выданным

_____ г. Тверским отделом Управления ЗАГС Москвы.

Вышеуказанная квартира была предоставлена по договору социального найма на основании ордера

_____ от _____ г.

В настоящее время в указанной квартире зарегистрированы: _____ г.р.,

_____ г.р., _____ г.р.,

_____ г.р., _____ г.р.

_____ была зарегистрирована в данной квартире в качестве члена семьи и являлась моей супругой. Брак между нами расторгнут в _____ году.

В данную квартиру Ответчик никогда не вселялась и не проживала в ней. Никаких личных вещей Ответчика в квартире нет и никогда не было.

В настоящее время Ответчик не является членом нашей семьи и не имеет оснований для проживания в данной квартире. Фактическое место жительства Ответчика мне неизвестно.

Согласно п. 1 ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Из содержания ч. 1 ст. 60 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что сторонами по договору социального найма жилого помещения являются собственник жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и гражданин (наниматель), которому жилое помещение предоставляется во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Вместе с тем в соответствии со ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Они должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения. Следовательно, хотя члены семьи нанимателя и не подписывают договор социального найма, они являются участниками данного договора.

Ответчик не является членом семьи собственника жилого помещения.

Я совместно с членами моей семьи несу бремя по оплате коммунальных услуг в полном объеме, при этом Ответчик никаких расходов на содержание вышеуказанного жилого помещения не осуществляет и в квартире не появляется.

Более того, в случае, если я совместно с членами моей семьи захочу приватизировать данную квартиру, я не буду иметь такой возможности по причине отсутствия согласия или отказа от Ответчика. Таким образом, может быть нарушено мое право на приватизацию квартиры, предоставленное ст. 11 Закон РФ "О приватизации жилищного фонда в РФ" от 04.07.1991 N 1541-1.

На основании ст. 7 ФЗ от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях:
изменение места жительства - на основании заявления гражданина в письменной форме или в форме электронного документа о регистрации по новому месту жительства;
выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В настоящее время имеет место нарушение моих законных прав и прав моих детей и внука.

Пунктом 31 Постановления Правительства Российской Федерации № 713 от «17» июля 1995г. «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных

лиц, ответственных за регистрацию» установлено следующее правило: снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Таким образом, исходя из приведенных норм наличие регистрации у Ответчика в квартире не свидетельствует о наличии у него права пользования спорным жилым помещением, поскольку он на протяжении длительного периода времени не проживал по месту регистрации и не проживает в настоящее время, следовательно, имеются основания для снятия его с регистрационного учета.

В соответствии с частью 3 статьи 83 Жилищного кодекса РФ: «В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом».

Согласно разъяснениям Пленума Верховного Суда РФ, изложенным в абзаце 3 пункта 32 Постановления от 02.07.2009 года № 14: «При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании части 3 статьи 83 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 131, 132 Гражданского кодекса Российской Федерации, -

прошу:

Снять _____ с регистрационного учета по адресу:

_____.

Приложение:

1. Копия искового заявления с приложениями по числу сторон.
2. Квитанция об оплате государственной пошлины.
3. Копия единого жилищного документа.
4. Копия выписки из домовой книги.
5. Свидетельство о смерти _____

« ____ » _____ Г. _____