

Исковое заявление о признании права пользования жилым помещением

Между истцом и гражданином был заключен брак. Супруг истца скончался. При жизни супругу ответчиком была выделена служебная квартира. Истец просит признать за ней право пользования квартирой.

В Черемушкинский районный суд города Москвы

Истец: _____,

адрес: _____

Ответчики: ОАО СПК «_____»,

адрес: _____;

телефоны: _____

_____,

адрес регистрации: _____

Исковое заявление

о признании права пользования жилым помещением

_____ года между _____ и мной, _____ был заключён брак. После заключения брака жене присвоена фамилия «_____».

_____ года мой супруг _____ скончался.

При жизни моему супругу ответчиком была выделена служебная квартира, расположенная по адресу:

_____.

Указанная квартира была выдана 1 – ой семье. После выдачи

квартиры через один месяц мой супруг расторг брак с бывшей женой. _____ года в указанную

квартиру была зарегистрирована дочь _____ года рождения, однако, последняя никогда не проживала в указанной квартире и не находилась в ней, более того в указанной квартире отсутствуют какие – либо ее личные вещи.

Статья 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в пункте 2 предусматривает, что в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом. В указанной квартире я проживаю с момента регистрации нашего брака с Буниным Сергеем Ивановичем и по настоящее время.

Статья 256 Гражданского кодекса Российской Федерации гласит, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества, а правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и

порядок такого раздела устанавливаются законодательством о браке и семье.

Часть 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации дублирует положения гражданского законодательства и также предусматривает, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов) относятся: приобретенное за счёт общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи и любое другое нажитое супругами в период брака имущество, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено (часть 2 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации).

Пунктом 3 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации определено, что в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. Определение долей регламентируется статьей 39 Семейного кодекса Российской Федерации, в соответствии, с которой доли супругов признаются равными.

Договора об определении долей в общем имуществе супругов составлено не было.

На дату смерти я, супруга умершего, _____ проживала по адресу:

_____, дочь, _____, хоть и была зарегистрирована в указанной выше квартире, но никогда там не проживала, а проживала со своей матерью, что подтверждается копиями листов домовой книги.

В соответствии с ч. 1 ст. 60 ЖК РФ по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующий от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных данным Кодексом.

В соответствии со ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения. Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Согласно ст. 70 ЖК РФ наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального

найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласия остальных членов семьи нанимателя и согласия наймодателя. Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.

Защита оспариваемого права члена семьи нанимателя на пользование жилым помещением по договору социального найма осуществляется путем предъявления заинтересованным лицом в суд иска о признании права пользования жилым помещением.

В соответствии со ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением.

Согласно пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

Приведённые выше доводы являются способом защиты гражданских прав, предусмотренных в статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, который осуществляется в данном случае посредством признания права собственности в порядке наследования.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 12, статьёй 131, пунктом 2 статьи 218, статьями главой 63 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 35, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса,

прошу:

1. Признать право пользования квартирой, расположенной по адресу: _____ за мной, _____.

Приложение:

1. копии исковых заявлений по числу сторон;
2. банковские квитанции об уплате государственной пошлины;
3. копия свидетельства о заключении брака;
4. копия расторжении брака;
5. копия свидетельства о смерти;

6. копия листов трудовой книжки;

7. копия адресной справки.

« » _____ года _____

