

Иск о признании права собственности на квартиру

Дом истца был снесен и ему была предоставлена в порядке компенсации квартира. Однако, несмотря на то, что вселение жильцов в дом уже осуществлено, подведены все необходимые коммуникации, дом все еще не введен в эксплуатацию. Таким образом, в настоящее время истец не имеет возможности реализовать свое право на получение квартиры в порядке приватизации по причине отсутствия свидетельства о праве собственности на жилое помещение у ответчика. Истец просит признать за ним право собственности на жилое помещение.

В Симоновский районный суд

г. Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: ДЖПиЖФ РФ г. Москвы,

Адрес: _____

Исковое заявление

о признании права собственности

Я, _____, _____ года рождения, в настоящее время проживаю и зарегистрирована по адресу: _____.

С ____ года я проживала и являлась собственником квартиры по адресу: _____.

Данная квартира была передана мне по договору передачи № _____ от _____ г. в соответствии с положениями Закона РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

После того, как дом №__ по ул. Судостроительная г. Москвы был снесен, мне была предоставлена в порядке компенсации за жилое помещение в снесенном доме квартира, расположенная по адресу:

_____, по договору краткосрочного найма жилого помещения от _____ г. и

Распоряжению префектуры Южного административного округа г. Москвы от _____ г.

№ _____.

В указанную квартиру я заселилась и проживаю в ней по настоящее время, осуществляю все коммунальные платежи, осуществляю права владения, пользования и распоряжения жилым помещением, несу бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Однако, несмотря на то, что вселение жильцов в дом №__ на _____ набережной г. Москвы уже осуществлено, подведены все необходимые коммуникации, дом все еще не введен в эксплуатацию.

В соответствии с п. 3.1.1. Договора на эксплуатацию и управление №_____ от _____ г., заключенного между мной и ООО «_____», я как наниматель имею право совершать с имуществом, принадлежащим по договору социального найма, все сделки, не противоречащие действующему законодательству.

Для заключения договора передачи в собственность квартиры по адресу: _____ я обратилась с заявлением в ДЖПиЖФ г. Москвы. В ответе из ДЖПиЖФ г. Москвы исх. №_____ от _____ г. Мне было сообщено, что в соответствии с ФЗ от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» регистрация договора, определяющего переход права собственности на жилое помещение возможна после регистрации права собственности города Москвы на данное жилое помещение.

Таким образом, в настоящее время я не имею возможности реализовать свое право на получение квартиры порядке приватизации по причине отсутствия свидетельства о праве собственности на жилое помещение у Ответчика. Считаю бездействие Ответчика в регистрации права собственности на жилое помещение по адресу: _____ нарушающим мои конституционные права.

В соответствии со ст. 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

При приватизации государственного и муниципального имущества предусмотренные настоящим Кодексом положения, регулирующие порядок приобретения и прекращения права собственности, применяются, если законами о приватизации не предусмотрено иное.

В соответствии со ст. 2 Закона РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации

Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

По смыслу вышеуказанных норм закона право на приобретение в собственность в бесплатном порядке приватизации жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда предполагает создание гражданам равных правовых условий реализации данного права.

Следовательно, если гражданин по независящим от него причинам не может реализовать свое право на приватизацию принадлежащего ему по договору социального найма жилого помещения, то он вправе обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности в судебном порядке.

Согласно ст. 151 Гражданского Кодекса РФ если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

Считаю, что своими действиями Ответчиком мне причинен моральный вред, который я оцениваю в _____ рублей, так как я испытываю нравственные страдания из-за сложившегося конфликта, а так же вынуждена тратить много времени и сил для его разрешения.

Так как я не обладаю достаточными познаниями в области юриспруденции для самостоятельной защиты своих прав, то была вынуждена обратиться за оказанием правовой помощи в ООО «_____», где мною по договору возмездного оказания услуг была внесена оплата денежных средств в размере _____ рублей.

В соответствии со ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд.

Согласно ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации способами защиты гражданских прав являются помимо прочего признание права, возмещение убытков, компенсация морального вреда.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 131, 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 151 Гражданского кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Признать за мной право собственности на жилое помещение по адресу:

_____.

2. Взыскать с Ответчика в мою пользу компенсацию морального вреда в сумме _____ рублей.

3. Взыскать с Ответчика в мою пользу затраты, понесенные мной в связи с обращением за юридической помощью, в размере _____ рублей.

« » 2014г. _____

□