

# Исковое заявление о признании недействительной сделки по распоряжению имуществом

В совместной собственности истца и ответчика находится квартира. Ответчик без согласия с истцом заключил с Третьим лицом сделку по купле-продаже данного имущества. Истец просит признать недействительной сделку ответчика с Третьим лицом.

В Мещанский районный суд

Истец: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей

Исковое заявление

о признании недействительной сделки по распоряжению  
имуществом по мотивам отсутствия согласия другого супруга

Истец и Ответчик состоят в браке, что подтверждается свидетельством  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

(наименование органа записи  
актов гражданского состояния)

В совместной собственности Истца и Ответчика находится следующее  
имущество: 2 комнаты в коммунальной квартире, расположенных по адресу:

\_\_\_\_\_.

Без согласия Истца Ответчик заключил с Третьим лицом сделку  
по купле-продаже данного имущества, что подтверждается \_\_\_\_\_. При этом  
Третье лицо знало

( должно было знать) о несогласии Истца как другого супруга на совершение данной сделки, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Согласно абз. 2 п. 2 ст. 35 Семейного кодекса РФ сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и только в случаях, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки.

На основании изложенного и в соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 35 Семейного кодекса РФ, руководствуясь ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ, прошу:

Признать недействительной сделку Ответчика с Третьим лицом по купле-продажи 2-комнат в коммунальной квартире, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Копия свидетельства о заключении брака.
2. Документы, подтверждающие нахождение спорного имущества в совместной собственности Истца и Ответчика.
3. Документы, подтверждающие заключение недействительной сделки.
4. Документы, подтверждающие осведомленность Третьего лица о несогласии Истца на совершение недействительной сделки.
5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов для Ответчика и Третьего лица.
6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
7. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.
8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец

\_\_\_\_\_

(подпись)

□