

Исковое заявление о признании права собственности на недвижимое имущество

Исковое заявление о признании права собственности на недвижимое имущество. Истцу на основании справки о выплаченном пае принадлежала однокомнатная квартира. Отец ответчика являлся нанимателем двухкомнатной квартиры. Между истцом и ответчиком был зарегистрирован брак. Был произведен обмен занимаемой истцом однокомнатной квартиры на кооперативную трехкомнатную квартиру. Фактически в указанной ситуации состоялся обмен кооперативными квартирами, так как стоимость паев был равен. В результате обмена квартирами исполнительным комитетом городского совета народных депутатов был выдан обменный ордер на жилое помещение. Однако ордер был выписан на имя отца ответчика. При обращении в правление ЖСК за выдачей справки о выплаченном пае, истцу было неоднократно отказано по причине того, что обменный орден выписан на имя отца ответчика а не на ее имя. Отец ответчика скончался. Наследником первой очереди являлся ответчик. Обмен квартирами не был зарегистрирован органами государственной власти в установленном законом порядке. Вследствие того, что обменный ордер был выписан на имя отца ответчика, в настоящий момент истец не имеет возможности зарегистрировать в установленном законодательстве порядке право собственности на квартиру. Истец просит суд признать за ней право собственности на квартиру.

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

Представитель истца: _____

Телефон: _____

Ответчики: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ « _____ »

Третье лицо:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. _____

Государственная пошлина: на основании п. 1 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ составляет _____ рублей.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании права собственности на недвижимое имущество

Мне – _____ на основании справки о выплаченном пае от _____ г., выданной ЖСК « _____ » принадлежала однокомнатная квартира, расположенная по адресу: _____

_____ являлся нанимателем двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: _____

Членами семьи нанимателя - _____ являлись:

_____ – сын;

_____ – внук.

Между мной - _____ и _____ г. _____ Отделом Загса зарегистрирован брак. Свидетельство о заключении брака _____.

На основании решения _____ № _____ от _____ г., с разрешения

исполнительного комитета _____ городского совета народных депутатов и согласия членов семьи нанимателя _____ был произведен обмен занимаемой мной однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: _____ и муниципальной квартиры, расположенной по адресу: _____ на кооперативную трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: _____

Пай за квартиру, расположенную по адресу: _____ выплачен прежним владельцем указанной квартиры - _____ в полном объеме в _____ г. Фактически в указанной ситуации состоялся обмен кооперативными квартирами, так как стоимость паев был равен.

В результате обмена квартирами исполнительным комитетом московского городского совета народных депутатов был выдан обменный ордер на жилое помещение № _____ от _____ г.

Однако ордер был выписан на имя _____ Согласно выписке из протокола № _____ общего собрания членов-пайщиков ЖСК « _____ » от _____ г. я – _____ исключена из членов пайщиков ЖСК « _____ » в связи с обменом с _____ В члены-пайщики ЖСК « _____ » принят _____

Квартира по адресу: _____ расположена в ЖСК « _____ ».

Я – _____ была принята в члены ЖСК « _____ », на мое имя был открыт финансовый лицевой счет. Кроме этого, мной был оплачен вступительный взнос в члены ЖСК « _____ » в размере _____ рублей, что подтверждается квитанцией № _____ от _____ г. В настоящее время я регулярно оплачиваю членские взносы.

При обращении в Правление ЖСК « _____ » за выдачей справки о выплаченном пае, мне было неоднократно отказано по причине того, что обменный орден выписан на имя _____, а не на моё имя.

_____ скончался _____ г. Свидетельство о смерти _____.

Наследником первой очереди _____ является мой супруг - _____

Согласно действующего на момент обмена законодательства, а именно ст. 111 ЖК РСФСР граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вправе вступить в жилищно-строительный кооператив и получить в нем квартиру.

На основании ст. 118 ЖК РСФСР лицу, принятому в члены жилищно-строительного кооператива, по решению общего собрания членов кооператива, утвержденному исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов, предоставляется отдельная квартира, состоящая из одной или нескольких комнат, в соответствии с количеством членов семьи, суммой его паевого взноса и предельным размером жилой площади, предусматриваемым Примерным уставом жилищно-строительного кооператива.

В силу ст. 119 ЖК РСФСР член жилищно-строительного кооператива вправе с согласия проживающих совместно с ним членов семьи и с разрешения исполнительного комитета местного Совета народных депутатов произвести обмен занимаемого жилого помещения с другим членом кооператива или нанимателем жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда, в том числе с проживающими в другом населенном пункте, при условии приема в члены кооператива лица, обменивающего жилое помещение. При обмене должны быть соблюдены правила, установленные настоящим Кодексом и уставом жилищно-строительного кооператива.

Согласно ст. 13 Закона от 24.12.1990 г. № 443-1 «О Собственности в РСФСР» гражданин, имеющий в собственности квартиру, жилой дом, дачу, гараж, иные помещения и строения, вправе распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению: продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ними иные сделки, не противоречащие закону.

Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного кооперативов, садово-огороднического товарищества или другого кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, дачу, садовый дом, гараж, иное помещение или строение, предоставленное ему в пользование, приобретает право собственности на это имущество. Гражданин, который по договору с собственником или в качестве его наследника приобрел в собственность эти строения или помещения, принимается в члены соответствующего

