

Исковое заявление о признании незаконным собрания ТСЖ

Было проведено общее собрание членов ТСЖ. Истец просит признать незаконным общее собрание ТСЖ и недействительными протоколы и решения общего собрания ТСЖ.

□

В Советский районный суд г. Махачкалы

Истец: _____

прож. _____

Ответчик: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании незаконным общее собрание и недействительными протоколы и решения общего собрания от _____ г. и Правления от _____ г. ТСЖ «_____» и их итоги, а также восстановлении на работе.

На общем собрании членов по сегодняшний день я продолжаю выполнять обязанности председателя ТСЖ «_____».

Однако, когда _____ г. я отнёс документы по итогам состоявшегося _____ г. общего собрания членов ТСЖ в налоговую инспекцию по Советскому району г. Махачкалы, где зарегистрировано и состоит на учёте ТСЖ, то мне отказали принять документы и заявили, что руководителем (председателем) ТСЖ «_____» у них зарегистрировано другое лицо. Регистрация произведена на основании протоколов общего собрания об итогах Товарищества собственников жилья, далее по тексту – ТСЖ, от _____ г. я был избран председателем ТСЖ «_____». Соответствующая запись была внесена и в Единый реестр юридических лиц. С тех пор неизменно и исправно я выполнял обязанности руководителя (председателя) ТСЖ «_____», не имея со стороны жильцов никаких претензий.

Поскольку Правление ТСЖ по ЖК РФ и Уставу ТСЖ избирается на два года, _____ г. было проведено отчётно-выборное общее собрание членов ТСЖ, на котором было избрано Правление ТСЖ. На этом собрании вновь в качестве председателя ТСЖ на новый срок также избрали меня, и я продолжил выполнять обязанности руководителя ТСЖ.

Таким образом, с _____ г. по сегодняшний день я фактически неизменно являюсь председателем ТСЖ и исполняю обязанности его руководителя.

Однако, когда _____ г. я пришёл в налоговую инспекцию по Советскому району г. Махачкалы сдавать документы указанного общего собрания ТСЖ от _____ г., в ИФНС мне заявили, что у них

в качестве руководителя ТСЖ зарегистрировано другое лицо на основании протоколов и решений общего собрания ТСЖ от _____ г. и Правления ТСЖ от _____ г.. Принять же документы у меня отказались. Отказались также назвать нового (зарегистрированного у них) Председателя ТСЖ и выдать копии явившихся основанием для такой регистрации документов.

Я сразу же пошёл в банк, где открыт счёт ТСЖ и находятся его денежные средства. Там мне также заявили, что и туда приходили какие-то лица, назвались руководителями ТСЖ и требовали обеспечить им доступ к распоряжению счётом.

Я обратился в коллегиию адвокатов «_____», откуда составили запрос в ИФНС, но и на этот запрос ИФНС по Советскому району отказался выдать запрошенные данные о руководителе ТСЖ и документах.

Таким образом, я оказался уволен с занимаемой мною с _____ г. должности Председателя ТСЖ «_____» без моего ведома и без ведома большинства членов ТСЖ. Полагаю что сделано это путём подлога и фальсификации документов: протоколов и решений Общего собрания членов ТСЖ.

ИФНС РФ по Советскому району г. Махачкалы незаконно внесла изменения в ЕГРЮЛ о руководителе ТСЖ «_____» без надлежащей правовой экспертизы представленных самозванцами документов, в связи с чем считаю необходимым привлечь их к участию по делу в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора.

Считаю необходимым обратить внимание суда на то, что, когда одним из первых в г. Махачкала организовал ТСЖ – вопреки всяческому мыслимым и немыслимым чинимым чиновниками препятствиям, включая угрозы жизни, и налаживал работу, ТСЖ был не нужен никому. Как только появились деньги на ремонт, тут же заявили желающие распоряжаться этими деньгами.

Подчёркиваю также, что ни о собрании, ни о правлении или избрании нового Председателя ТСЖ я не знал. Узнал только после новогодних каникул при указанных выше обстоятельствах. Хотя и печать и другие документы ТСЖ находились и по сегодняшний день находятся у меня.

Согласно правилам ст. 144 ЖК РФ, Органами управления товарищества собственников жилья являются общее собрание членов товарищества – Высший орган, и правление товарищества.

Согласно правилам ч. 1 ст. 146 ЖК РФ: «Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания». А по правилам ч. 5 этой же статьи: «Общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества».

По правилам частей 5 и 6 ст. 147 ЖК РФ, заседание правления товарищества собственников жилья созывается председателем в сроки, установленные уставом товарищества, и решение правления товарищества собственников жилья оформляется протоколом.

В компетенцию Правления ТСЖ, в частности, входит созыв и проведение общего собрания членов товарищества и выполнение иных вытекающих из устава обязанностей.

Как указано выше, ни я, ни Правление об указанных событиях до середины _____ года ничего не знали. При том, что действующим Председателем ТСЖ являлся я, поскольку, по правилам ч. 1 ст. 149

ЖК РФ, Председатель правления товарищества собственников жилья избирается на срок, установленный уставом товарищества.

Трудовые отношения и иные непосредственно связанные с ними отношения регулируются не только законами и нормативными актами органов власти и управления, но и локальными нормативными актами, в частности, Уставом организации. В случае противоречий между настоящим Кодексом и иным федеральным законом, содержащим нормы трудового права, применяется настоящий Кодекс (ст. 5 ТК РФ).

Согласно требованиям ч. 3 ст. 11 ТК РФ: «Все работодатели (физические лица и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности) в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с работниками обязаны руководствоваться положениями трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права».

По правилам ст. 15 ТК РФ, трудовые отношения это отношения, основанные на соглашении между работником и работодателем о личном выполнении работником за плату трудовой функции (работы по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности с указанием квалификации; конкретного вида поручаемой работнику работы), подчинении работника правилам внутреннего трудового распорядка при обеспечении работодателем условий труда, предусмотренных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором. Согласно требованиям ст. 16 ТК РФ, трудовые отношения возникают между работником и работодателем в случаях и порядке, которые установлены трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, или уставом (положением) организации, трудовые отношения возникают, в частности, результате избрания на должность;

Таким образом, моё Конституционное право на труд оказалось нарушено наглым образом, путём попрания не только норм права, но и правил приличия и добропорядочности, и я оказался уволен с занимаемой выборной должности неизвестно по чьей инициативе и без моего ведома.

Оспариваемыми документами нарушены и гражданские права собственников помещений дома 18 по пр-ту _____ и членов ТСЖ «_____», в том числе мои, которых лишили права избирать Председателя и членов Правления ТСЖ.

Статьёй 352 ТК РФ предусмотрено право каждого на защиту своих трудовых прав всеми незапрещёнными способами, в том числе путём обращения в суд.

Учитывая изложенное и на основании ст.ст. 144, 146, 147 и 149 ЖК РФ, ст.ст. 5, 11, 15, 16 и 352 ТК РФ, Прошу:

1. Признать незаконным Общее собрание ТСЖ и недействительными протоколы и решения общего собрания ТСЖ «_____» от _____ г. и Правления ТСЖ «_____» от _____ г. и их итоги об избрании состава Правления и Председателя Товарищества собственников жилья «_____»;
2. восстановить меня на работу в должности Председателя ТСЖ «_____».

В связи с тем, что в выдаче мне копий оспариваемых мною в настоящем заявлении и ТСЖ (самозванные руководители) и ИФНС по Советскому району отказывают, и я не имею возможности достать и представить их в суд, прошу затребовать их от ответчика и третьего лица. ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия протокола от _____ г. об избрании меня Председателем ТСЖ;
2. Копия Устава ТСЖ «_____»;
3. Копия протокола Общего собрания ТСЖ от _____ г.;
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ;
5. Две копии наст. Заявления для др. участников.

□