

Исковое заявление о признании недействительным договора приватизации квартиры и выселении

Исковое заявление о признании договора приватизации квартиры, договора купли-продажи, передаточного акта и свидетельства о госрегистрации права недействительными, вселении и разделе квартиры.

В Ленинский федеральный суд
Г. Махачкалы

Истец : _____, прож.

_____,
извещение о назначении дела прошу направлять
по адресу. _____
адвокату _____

Ответчик: _____
прож. _____

2. Администрация г. Махачкалы

3. ПВС Ленинского района г. Махачкалы.

Заинтересованное лицо: _____,
прож. _____

Исковое заявление

(о признании договора приватизации квартиры, договора купли-продажи, передаточного акта и свидетельства о госрегистрации права недействительными, вселении и разделе квартиры)

В квартиру № ____ по адресу _____, нанимателем которой являлся мой покойный муж _____, я вселилась как его жена ____ г., и проживала в ней вместе с мужем до _____ г.

С этого времени я не могу попасть в квартиру. В поисках мужа я обошла всех знакомых, родственников, обращалась в милицию, прокуратуру, обошла все больницы и морги, Несколько месяцев назад мне сообщили, что мой муж умер при невыясненных обстоятельствах.

Известие о смерти мужа подорвало мое здоровье, долгое время я болела, и за мной ухаживали мои родственники.

После улучшения состояния здоровья я вновь попыталась попасть в нашу квартиру, но там уже заменили нашу старую дверь, и установили новую бронированную дверь.

Только недавно мне стало известно, что ни мой муж, ни я, ни его сын никакого отношения к квартире не имеем, и в настоящее время собственником квартиры является _____

Сделка купли-продажи, а также приватизации снятие меня с регистрационного учета в спорной квартире считаю незаконными.

В спорной квартире, как я указала выше, вместе с покойным мужем я проживала более ____ лет.

О том, что еще до смерти _____, выдал доверенность для снятия меня с регистрационного учета, а в последующем приватизировал и продал квартиру я узнала только недавно.

Кроме того, мне стало известно решением Ленинского районного суда еще _____ г., брак между мной и _____ расторгнут.

В настоящее время решение Ленинского федерального суда г. Махачкалы от _____ г., которым меня и сына _____ - _____ признали утратившими права на жилплощадь и сняли с регистрационного учета из этой квартиры.

Также у адвоката я узнала, Помимо меня признали утратившим право пользования спорной квартирой и сына мужа от первого брака _____.

В последующем, она обратилась в Ленинский районный суд с иском о признании меня утратившей права на жилье по вышеуказанному адресу. Решением Ленинского районного суда от _____ г иск _____ был удовлетворен.

Постановлением Президиума Верховного Суда РД от _____ г. данное решение было отменено и дело было направлено на новое рассмотрение.

Определением Ленинского районного суда от _____ г. в связи с неявкой сторон в суд иск ответчицы был оставлен без рассмотрения.

Несмотря на это, _____ сняла меня с регистрационного учета в спорной квартире и после этого приватизировала квартиру.

О том, что _____ приватизировала квартиру еще в _____ г. мне стало известно только недавно.

Договор передачи квартиры в личную собственность _____, а также снятие меня с регистрационного учета я считаю незаконным.

Поскольку решение Ленинского районного суд, согласно которого я была снята с регистрационного учета, было отменено постановлением Президиума ВС РД от _____ г., бесспорно я сохранила право на жилье в спорной квартире.

Согласно ст. 2 Закона РФ о приватизации жилищного фонда в РФ граждане, занимающие жилые помещения в домах соответствующих жилищных фондов по договору найма или аренды, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести это помещение в собственность.

Письменного согласия на приватизацию квартиры в личную собственность _____ я не давала и не могла дать, так как о том, что ответчица приватизировала квартиру я не знала. Более того, _____ представила в отдел по учету, распределения и приватизации г. Махачкалы ложные

сведения о снятии меня с регистрационного учета со спорной площади, скрыв от них, что решение суда от _____ г. отменено.

Кроме того, в соответствии с п. 2 ст. 3 вышеуказанного закона для совершения сделок в отношении приватизированных жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние, независимо от того, являются ли они собственниками, сособственниками или членами семьи собственников, в том числе бывшими, имеющие право пользования данным жилым помещением, требуется предварительное разрешение органа опеки и попечительства. Это правило распространяется также на жилые помещения, в которых несовершеннолетние не проживают, однако на момент приватизации имели равные с собственником права.

Разрешения на приватизацию данной квартиры орган опеки и попечительства Ленинского района г. Махачкалы не давал. Следовательно, при приватизации квартиры не были учтены интересы моей несовершеннолетней дочери, которая имела право стать участником приватизации.

В настоящее время я с несовершеннолетней дочерью вынуждена проживать на частных квартирах, так как ответчица препятствует нашему проживанию в квартире. Своего жилья в г. Махачкала я не имею, и у меня нет возможности приобрести ее.

До того как меня с дочкой вынудили уйти с квартиры, я с мужем занимала комнату № 2, в которой до сих находятся наши вещи.

С учетом сложившегося порядка пользования жилым помещением, считаю возможным выделить в пользование мне с дочерью комнату №2 в спорном помещении.

С учетом выше изложенного, руководствуясь ст. ст.54, 86 ЖК РСФСР 168 ГК РФ и Законом о приватизации жилищного фонда в РФ

ПРОШУ:

1. Признать договор о безвозмездной передаче квартиры в личную собственность _____ от _____ г. недействительным.
2. Вселить меня с дочерью _____ в вышеуказанную квартиру.
3. Определить порядок пользования квартирой, выделив мне с дочерью комнату № ____, ответчице -№ ____, оставив в общем пользовании кухню, ванную комнату, санузел и балкон.
4. Обязать ПВС Ленинского РОВД г. Махачкалы зарегистрировать меня по месту моего жительства.

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Копия договора приватизации.
3. Копия решения суда.
4. Копия постановления Президиума ВС РД .
4. Квитанция об уплате госпошлины.

_____ г. _____

