

Исковое заявление об установлении факта владения принятия наследства и признании права собственности

Брату истца по месту его работы был предоставлен садовый участок. Брат истца скончался и после его смерти открылось наследство. Истец просит установить факт принятия наследства и признать право собственности на самовольное строение.

В Кировский районный суд г. Махачкала

Истец: _____
прож. _____

Ответчик: _____

Администрация г. _____,

Исковое заявление

Об установлении факта владения, принятия наследства и признании права собственности на самовольную постройку в порядке наследования

В _____ году _____, который является моим братом, по месту его работы был предоставлен садовый участок № _____ в с/о « _____ » размерами _____ кв. метров.

На указанном участке _____ возвел домовладение, состоящее из литеры «Б». Также во дворе дома, еще при жизни, _____, построил летнюю кухню и сарай, отмеченные в техническом паспорте как литер «А» и «В».

Мой брат _____ открыто и добросовестно пользовался и владел своим домом и земельным участком, однако зарегистрировать право собственности на домовладение не успел, так как скончался. _____ года _____ скончался, и после его смерти открылось наследство в виде домовладения, состоящего из литеры «Б» общей площадью _____ кв. метра, а также литеры «А» и «В» - летней кухни, сарая и земельного участка площадью _____ кв. метра, расположенное по адресу: _____.

Наследником, умершего, _____ являюсь я — _____. В установленном законом порядке, в течение шести месяцев, к нотариусу с заявлением о принятии наследства я не обращался. Согласно ст.1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется путем подачи заявления нотариусу либо

фактическим принятием наследства.

Признается пока не доказано другое, что наследник принял имущество, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности:

Вступил во владение или управление наследственным имуществом: принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц.

Фактически наследство я принял, так как продолжал проживать в наследственном доме и нес бремя по его содержанию.

Установления данного факта мне необходимо, чтобы принять наследство в установленном порядке.

В соответствии со ст.19 п.1 п.п.4 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения имеет право осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений – на садовом земельном участке...

Домовладение моим братом _____ было возведено без получения разрешения у компетентных органов, следовательно, строение является самовольным.

Мне также необходимо установить право собственности на самовольное строение, как за наследником _____.

Самовольное строение возведено в границах садового участка, с соблюдением строительных норм и правил, не нарушает интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, претензий относительно прав на строение никто из соседей не заявлял, спора относительно узаконения не имеется. В связи с отсутствием документов на строение возникла необходимость признания права собственности в порядке ст.222 ГК РФ.

Согласно ст.222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В соответствии с ч. 2 п.2 ст. 333. 36 Налогового Кодекса я освобожден от уплаты госпошлины при обращении в суд.

На основании изложенного и в соответствии со ст.ст.219,1153,222 ГК РФ,

Прошу:

установить факт владения, пользования и распоряжения _____, умершим _____ года домовладением, состоящего из литера «А», «Б» и «В», расположенного на земельном участке площадью

_____ кв. метра, находящегося по адресу: _____.

установить факт принятия мною наследства состоящего из дома №____ по ул. _____ г.

Махачкала, расположенного на земельном участке площадью _____ кв. метра, открывшегося после смерти брата _____, _____ года.

признать за мной, _____, право собственности на самовольное строение, отмеченное в техническом паспорте как литер «А» общей площадью _____ кв. метра, литер «Б» общей площадью _____ кв. метра и литер «В»- 4,0х3,0, расположенное на земельном участке площадью _____ кв. метра, по адресу: _____.

Приложение: копия свидетельства о рождении;

копия членской книжки садовода;

копия свидетельства о смерти;

копия абонентной книжки;

выписка из технического паспорта;

копия технического паспорта;

заключение эксперта;

согласие соседей;

справка №____ от _____ г.;

копия искового заявления.

« ____ » _____ г. _____

