

Форма искового заявления о снятии с регистрационного учета

Истец проживает в квартире. Помимо него в квартире зарегистрированы его отец и дочь. При этом дочь проживает вместе со своей матерью. На протяжении уже долгого времени ни супруга истца, ни дочь не проживают в квартире. Они добровольно забрали свои личные вещи и выехали на постоянное место жительства в другое место. Истец просит признать ответчика утратившим право пользования квартирой. Снять ответчика с регистрационного учета.

В _____

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____ в лице законного представителя

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о снятии с регистрационного учета

Я, _____ г.р. зарегистрирован и постоянно проживаю по адресу:
_____. Помимо меня в указанной квартире зарегистрированы мой отец и моя
дочь – _____ г.р.

При этом, моя дочь – _____ проживает вместе со своей матерью –
_____ в _____ (копию выписки из домовой книги прилагаю).

Вышеуказанная квартира предоставлена мне по договору социального найма (копию договора прилагаю).

На протяжении уже долгого времени ни моя супруга, ни дочь не проживают в квартире по адресу:
_____. Они добровольно забрали свои личные вещи и выехали на постоянное место жительства в другое место. Каких-либо препятствий в пользовании или во вселении обратно с моей стороны им никогда не чинилось. Расходов по содержанию жилого помещения Ответчик не осуществляет.

Факт длительного не проживания Ответчицы в спорной квартире может быть подтвержден свидетельскими показаниями следующих граждан:

-

-
-
В соответствии со ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

Так, в соответствии со ст. 71 ЖК РФ временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.

Так же, в соответствии с п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (статья 71 ЖК РФ). Если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

Разрешая споры о признании нанимателя, члена семьи нанимателя или бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения утратившими право пользования жилым помещением по договору социального найма вследствие их постоянного отсутствия в жилом помещении по причине выезда из него, судам надлежит выяснять: по какой причине и как долго ответчик отсутствует в жилом помещении, носит ли его выезд из жилого помещения вынужденный характер (конфликтные отношения в семье, расторжение брака) или добровольный, временный (работа, обучение, лечение и т.п.) или постоянный (вывез свои вещи, переехал в другой населенный пункт, вступил в новый брак и проживает с новой семьей в другом жилом помещении и т.п.), не чинились ли ему препятствия в пользовании жилым помещением со стороны других лиц, проживающих в нем, приобрел ли ответчик право пользования другим жилым помещением в новом месте жительства, исполняет ли он обязанности по договору по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и др.

При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма.

Отсутствие же у гражданина, добровольно выехавшего из жилого помещения в другое место жительства, в новом месте жительства права пользования жилым помещением по договору социального найма или права собственности на жилое помещение само по себе не может являться основанием для

признания отсутствия этого гражданина в спорном жилом помещении временным, поскольку согласно части 2 статьи 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права. Намерение гражданина отказаться от пользования жилым помещением по договору социального найма может подтверждаться различными доказательствами, в том числе и определенными действиями, в совокупности свидетельствующими о таком волеизъявлении гражданина как стороны в договоре найма жилого помещения.

Таким образом, отсутствие Ответчика в квартире, расположенной по адресу:

_____, носит добровольный, постоянный характер, что полностью соответствует разъяснениям, содержащимся в Постановлении Пленума Верховного Суда, и должно быть рассмотрено как основания признания Ответчика утратившим право пользования жилым помещением с последующим снятием с регистрационного учета.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать Ответчика утратившим право пользования квартирой по адресу:

_____;

2. Снять Ответчика с регистрационного учета по адресу: _____;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия Свидетельства о рождении;

« » _____ 2014 г. _____