

Иск о выделении доли в натуре

Истец является собственником доли жилого дома. Ответчица является собственницей второй половины доли. Истец просит выделить долю, в праве общей долевой собственности, принадлежащую в натуре.

В Серпуховский городской суд Московской области

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Цена иска: _____

Государственная пошлина: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выделении доли в натуре

Я, _____ г.р. являюсь собственником $\frac{1}{2}$ доли, в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: _____, на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию от _____ г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от _____ г. _____.

Земельный участок, на котором расположен вышеуказанный жилой дом, так же находится у меня в собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию от _____ г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от _____ г. _____.

Ответчица является собственницей второй половины ($\frac{1}{2}$ доли, в праве общей долевой собственности) на вышеуказанный дом № ____.

Фактически, вышеуказанный дом состоит из двух, изолированных друг от друга жилых домов, которые имеют одну общую стену. Истец и Ответчик используют два отдельных входа.

В соответствии с Техническим паспортом я пользуюсь следующими помещениями: Лит. «А», Лит. «а3», Лит. «а1», остальные помещения находятся в пользовании Ответчицы.

Считаю, что в силу того, что фактически наши доли в праве собственности образованы из отдельных, изолированных помещений, существует возможность их выдела в натуре и признания права собственности за Истцом и Ответчиком на отдельные дома.

В соответствии со ст. ст. 246, 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в

порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле.

В соответствии со статьей 246, пунктом 2 статьи 247 Гражданского кодекса Российской Федерации, участник долевой собственности имеет право на предоставление во владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле.

Согласно ст. 252 п. п. 1 - 3 ГК РФ, имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Так же, в соответствии с п. 35 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 6 Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в соответствии с пунктом 3 статьи 252 суд вправе отказать в иске участнику долевой собственности о выделе его доли в натуре, если выдел невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности. Под таким ущербом следует понимать невозможность использования имущества по целевому назначению, существенное ухудшение его технического состояния либо снижение материальной или художественной ценности (например, коллекция картин, монет, библиотеки), неудобство в пользовании и т.п.

Применительно к настоящей ситуации, после выдела Истцу доли в натуре не произойдет какого-либо ущерба имуществу Ответчика, так как фактически, дом № ___ в настоящее время представляет собой два отдельных дома.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

Выделить $\frac{1}{2}$ долю, в праве общей долевой собственности, принадлежащую Истцу в натуре и передать в его собственность следующие помещения: Лит. «А», Лит. «а3», Лит. «а1»;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на $\frac{1}{2}$ долю дома;
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок;
4. Копия Технического паспорта;
5. Копия Кадастрового паспорта;
6. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » _____ 2014 г. _____

□