

# Исковое заявление о нечинении препятствий в пользовании

Истец проживает в квартире которая предоставлена по договору социального найма ее бывшему супругу (ответчику). В квартире ответчика истец была зарегистрирована и вселена. В настоящее время ответчик препятствует истцу в пользовании квартирой. Истец просит обязать ответчика не чинить препятствия в пользовании квартирой.

В Перовский районный суд ВАО города  Москвы

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о нечинении препятствий в пользовании

Я, \_\_\_\_\_ г.р. зарегистрирована по адресу:

\_\_\_\_\_. Указанная квартира предоставлена по договору социального найма

моему бывшему супругу – \_\_\_\_\_ г.р. В квартире Ответчика я была

зарегистрирована и вселена в нее в тот момент, когда мы состояли в зарегистрированном браке.

В настоящее время Ответчик препятствует не в пользовании указанной квартирой, и я не имею возможности реализовать свое право пользования жилым помещением.

Ранее я обращалась к Ответчику с требованием устранить препятствия в пользовании, но в силу конфликтных, неприязненных отношений решить вопрос в досудебном порядке у нас не получилось.

В соответствии со ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

Согласно п. 4 ст. 3 Жилищного кодекса Российской Федерации никто не может быть ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как в судебном порядке по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

В соответствии со ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи

нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Таким образом, даже после расторжения брака я, как вселенный в соответствующем порядке член семьи нанимателя, сохранила право пользования жилым помещением на общих условиях.

Факт моего не проживания в спорном жилом помещении обусловлен лишь тем, что Ответчик оказывает мне в этом активное препятствие.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Обязать Ответчика не чинить Истцу препятствия в пользовании квартирой, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия Паспорта Истца;
3. Свидетельство о расторжении брака;
4. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_

□ □